

# МОДУЛЬНАЯ НАВЕСНАЯ ФАСАДНАЯ СИСТЕМА GENESIS

---

Индустриализация фасадных решений





2

## ГК ГЕНЕЗИС

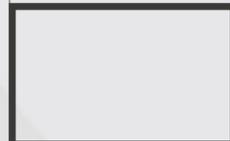


### КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО

Структура ГК Генезис располагает собственным конструкторским бюро, состоящим из высококвалифицированных специалистов.

25

Высококвалифицированных инженеров-конструкторов



### ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС

Новейший производственный комплекс, оснащенный самым современным ЧПУ оборудованием по производству модульных фасадных систем и материалов.

8 Га

Территория производственного комплекса

22 000

м<sup>2</sup>

Производственных площадей



### СТРОИТЕЛЬНО МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ

Структура ГК Генезис располагает собственным строительно-монтажным подразделением.

20 летний

Опыт общестроительных и фасадных работ

3

# ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС GENESIS

22 000 м<sup>2</sup>

Производственных площадей

8 000 м<sup>2</sup>

Складских площадей

8 га

Территория производственного  
комплекса

150 км

от Москвы

**г. ЯСНОГОРСК**

Тульская область



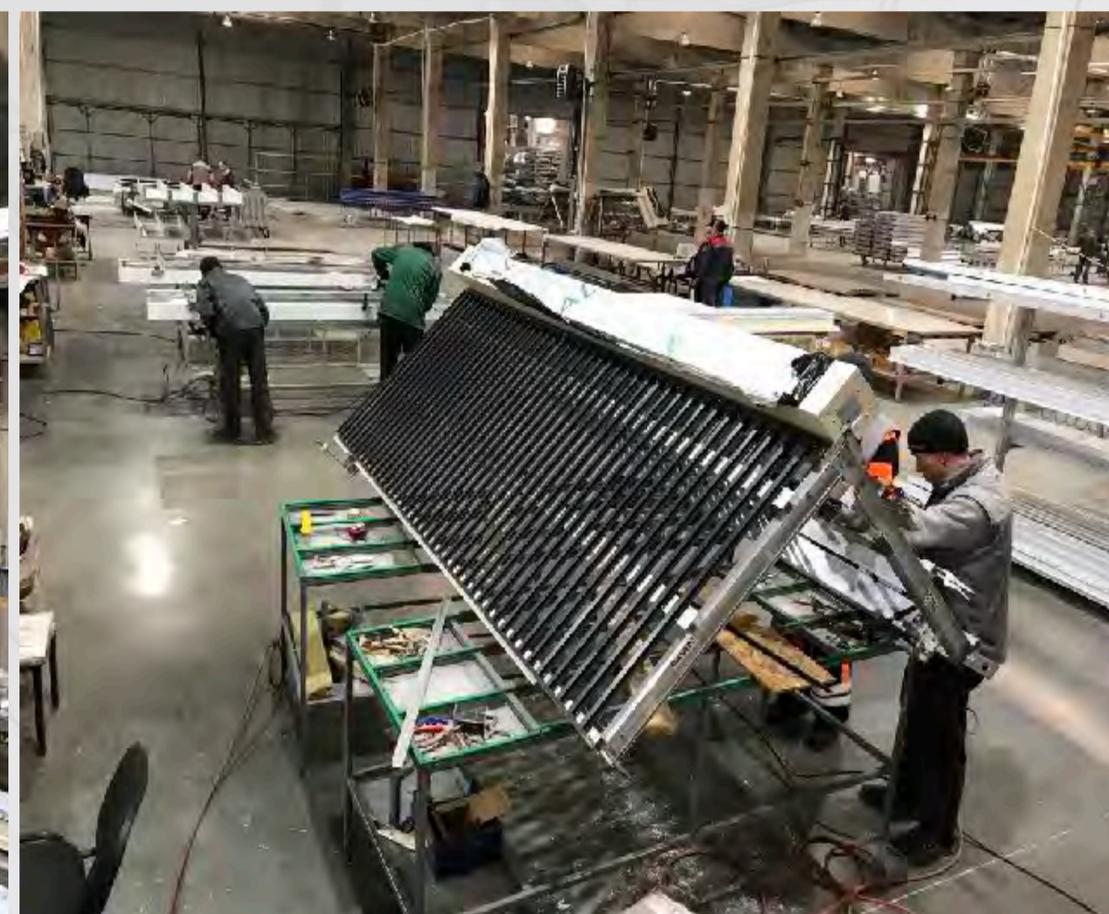
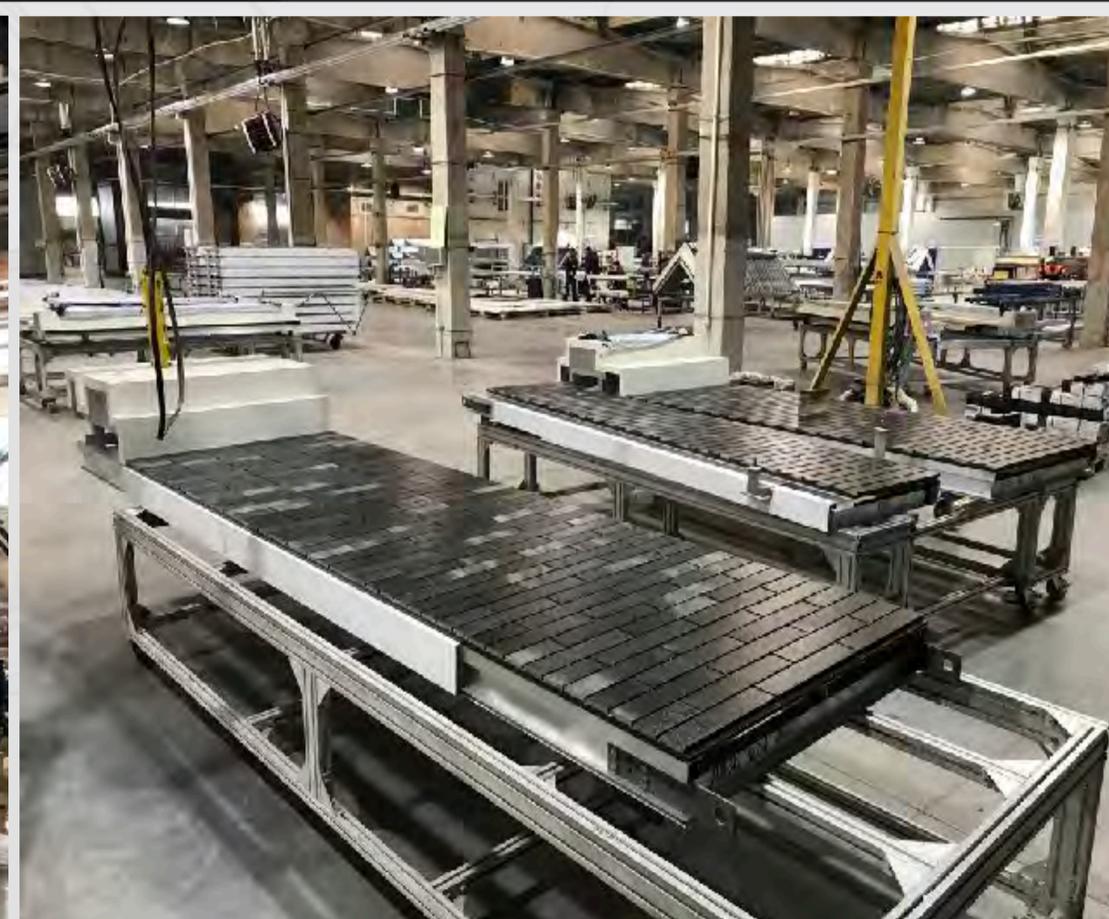
4

# ИНДУСТРИАЛЬНОЕ ПРОИЗВОДСТВО МОДУЛЬНЫХ ФАСАДОВ GENESIS

**500-1000** м<sup>2</sup> в сутки

Производственная мощность

Технологичность сборки фасадных модулей конвейерным способом позволяет достичь производительности **500-1000 м<sup>2</sup>** в день в зависимости от сложности конструкции, предусмотренных проектом.



5

## МОДУЛЬНАЯ НАВЕСНАЯ ФАСАДНАЯ СИСТЕМА GENESIS

является законченным навесным самонесущим элементом здания

### Технология производства крупноформатных фасадных стеновых модулей G-Tech

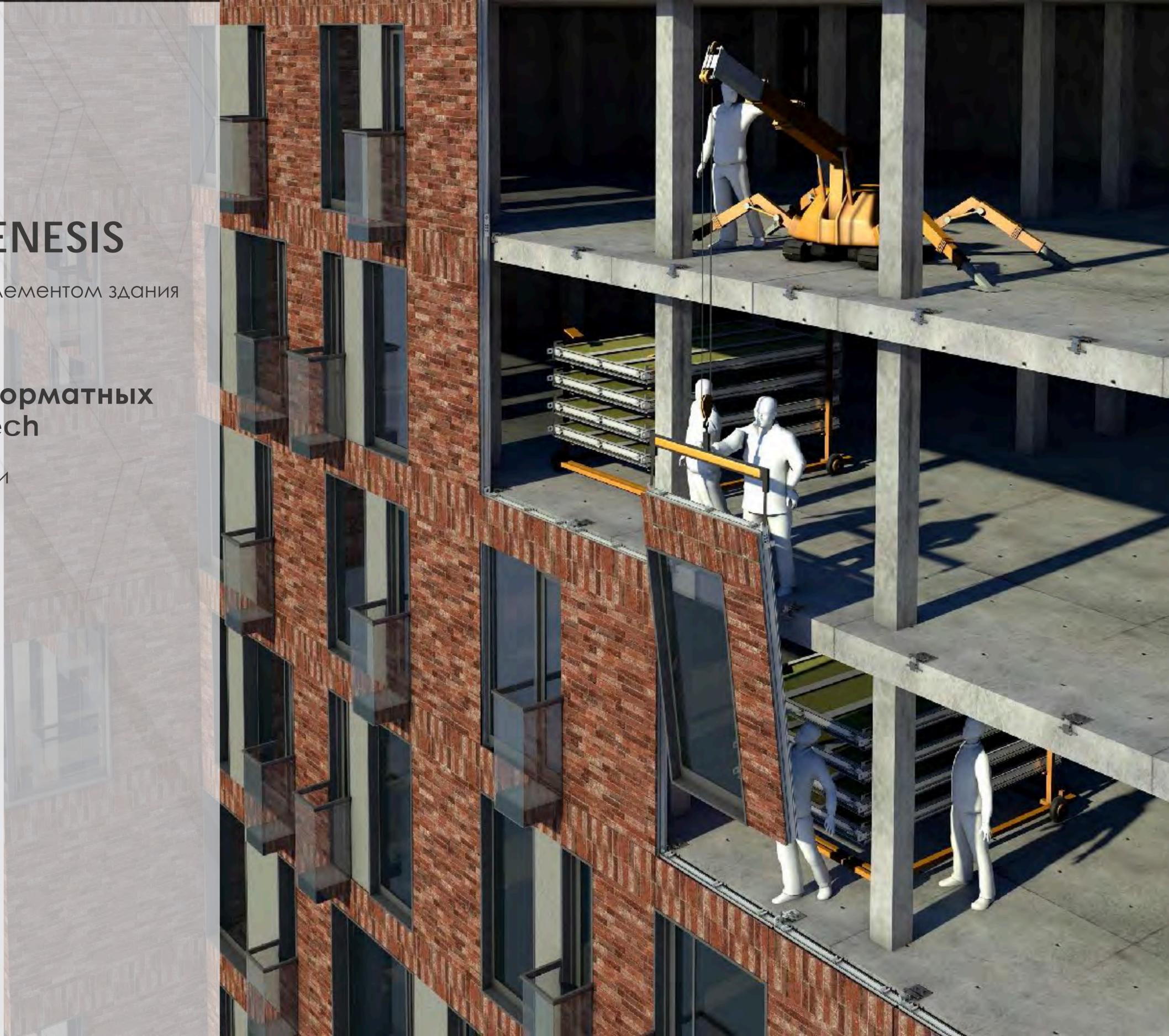
Создана и внедрена с целью индустриализации строительства, максимального снижения сроков монтажа фасадов и многократного повышения качества фасадных работ.

### Эволюция фасадных решений

от поэлементных НВФ, которые собираются на объекте, до полностью собранных на заводе модулей, готовых к монтажу.

### Высокая точность и качество

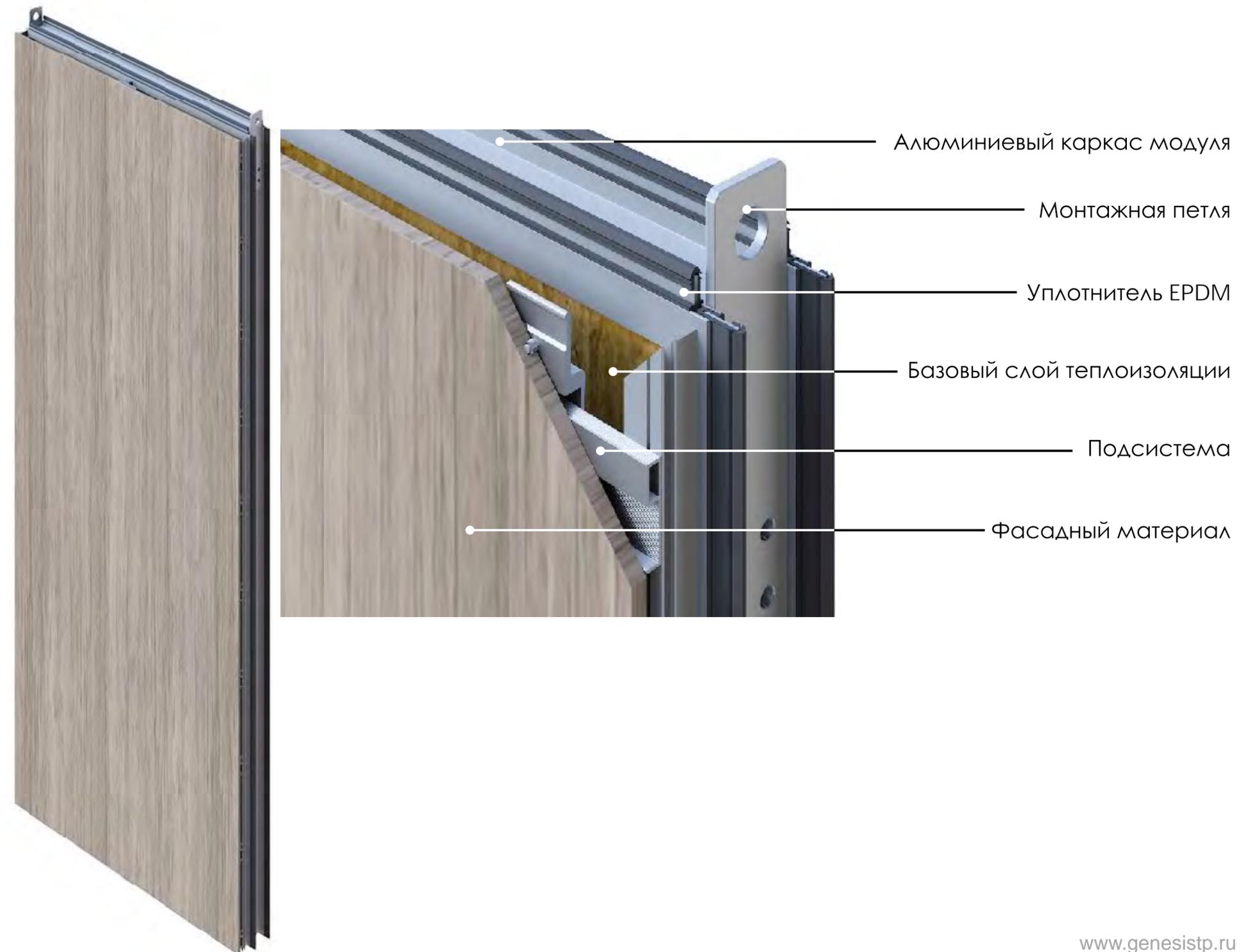
фасадных модулей в заводских условиях позволяет производить монтаж фасадов по принципу конструктора, что существенно ускоряет темпы строительства.



6

## КОНСТРУКЦИЯ ВЕНТИЛИРУЕМОГО ФАСАДНОГО МОДУЛЯ GENESIS

Каркас модуля является несущим элементом фасадной конструкции и воспринимает: собственный вес модуля с фасадной облицовкой, эксплуатационные, ветровые и динамические нагрузки.



7

## ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ МОНТАЖ МОДУЛЬНЫХ ФАСАДОВ GENESIS

Монтаж модулей GENESIS ведется без использования строительных лесов, что значительно сокращает как время монтажа, так и стоимость затрат на строительные-монтажные работы.

до **300** м<sup>2</sup> Производительность бригады из 6 монтажников в смену

до **50** м<sup>2</sup> Производительность на 1 монтажника в смену

/// Монтаж фасада ведётся **ПАРАЛЛЕЛЬНО** возведению монолитного каркаса здания

не позднее **1-2** мес Технологически возможно завершить фасадные работы **не позднее 1-2** месяцев после завершения монолитных работ по возведению каркаса здания.



# УВЕЛИЧЕНИЕ ПРОДАВАЕМЫХ ПЛОЩАДЕЙ

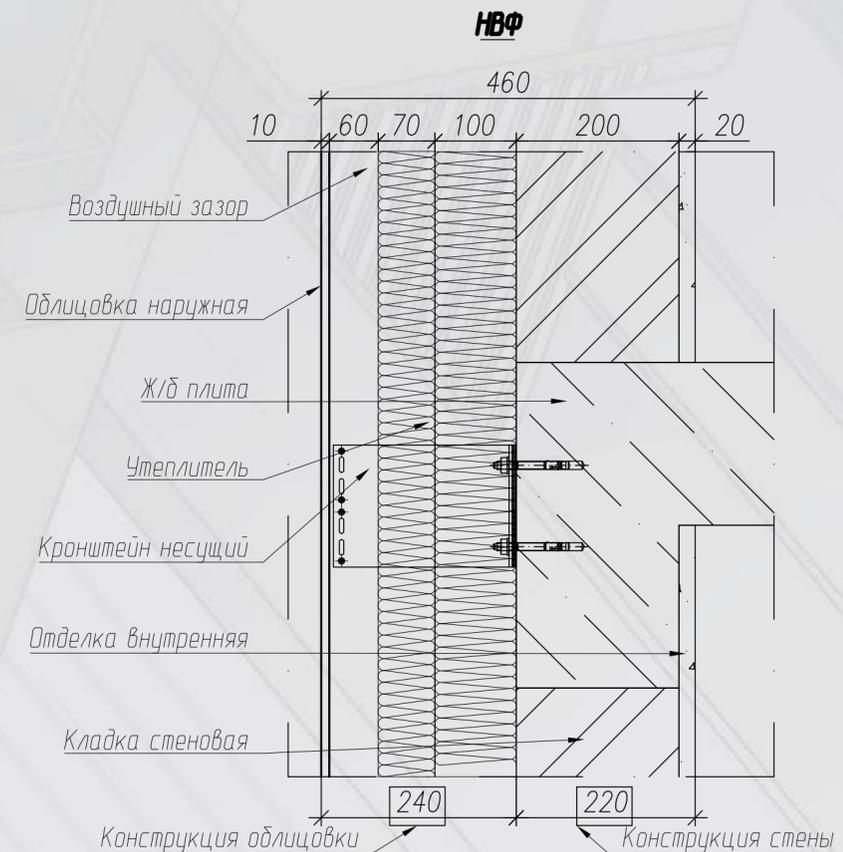
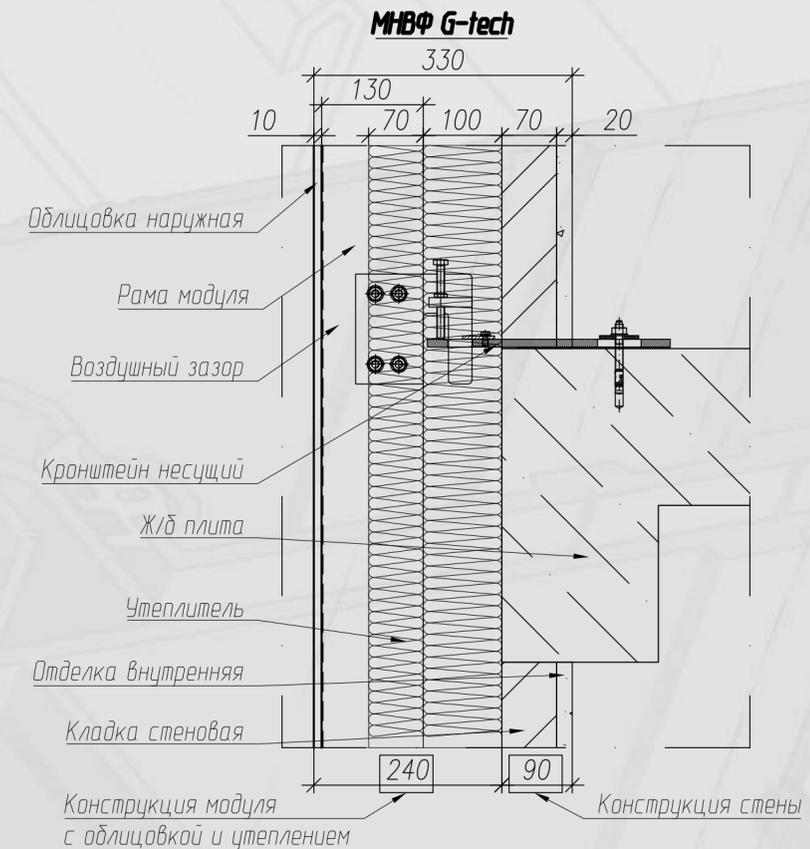
на **3-5%**

ПРИ ТЕХ ЖЕ ОБЪЁМАХ СТРОИТЕЛЬСТВА

Применение модульной фасадной технологии GENESIS позволяет получить дополнительные продаваемые квадратные метры при тех же объемах строительства за счет уменьшения толщины наружной стены.

## ИЛИ

Применение модульной фасадной технологии GENESIS позволяет уменьшить площадь застройки при тех же продаваемых площадях за счет уменьшения толщины наружной стены.



9

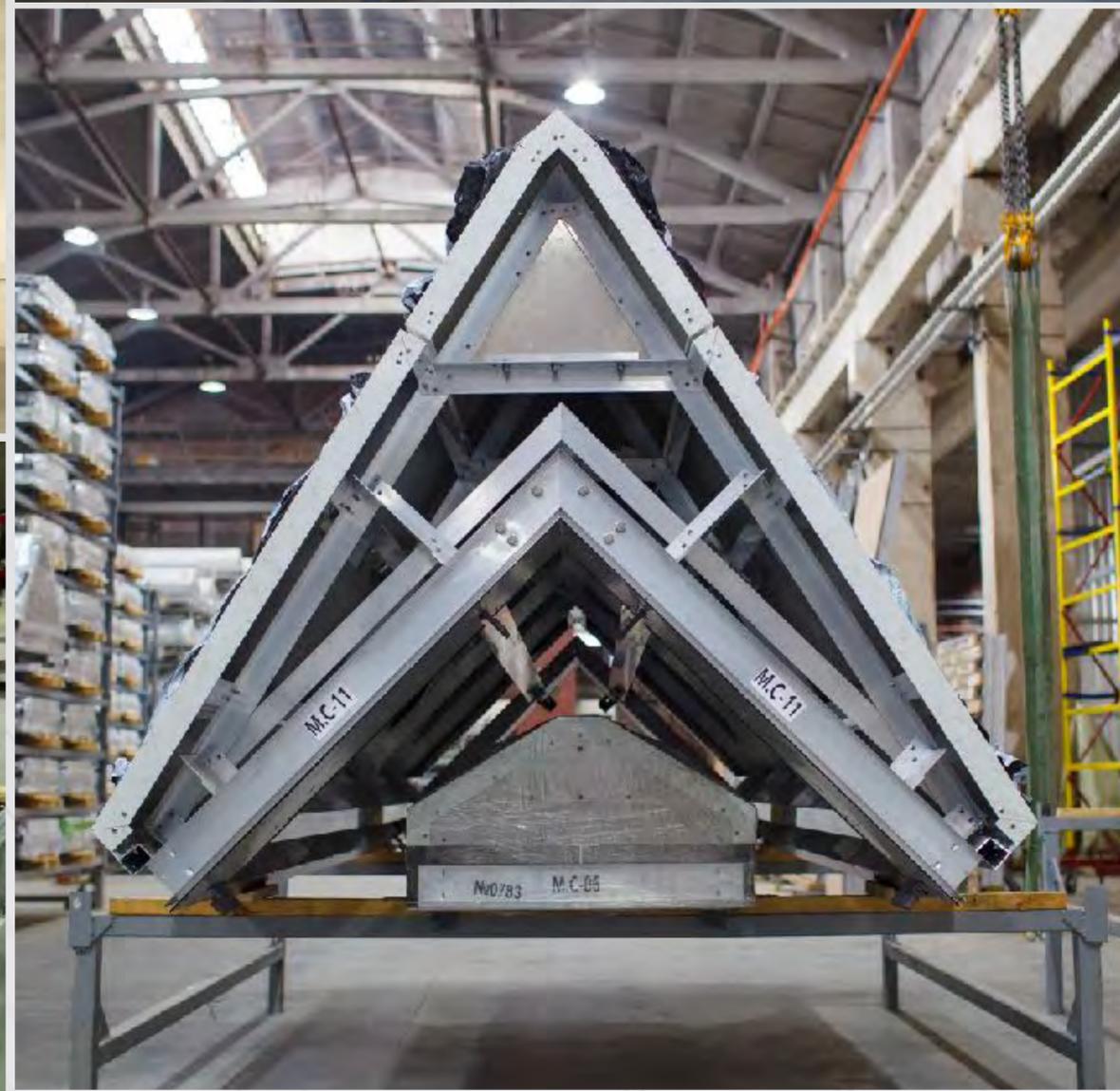
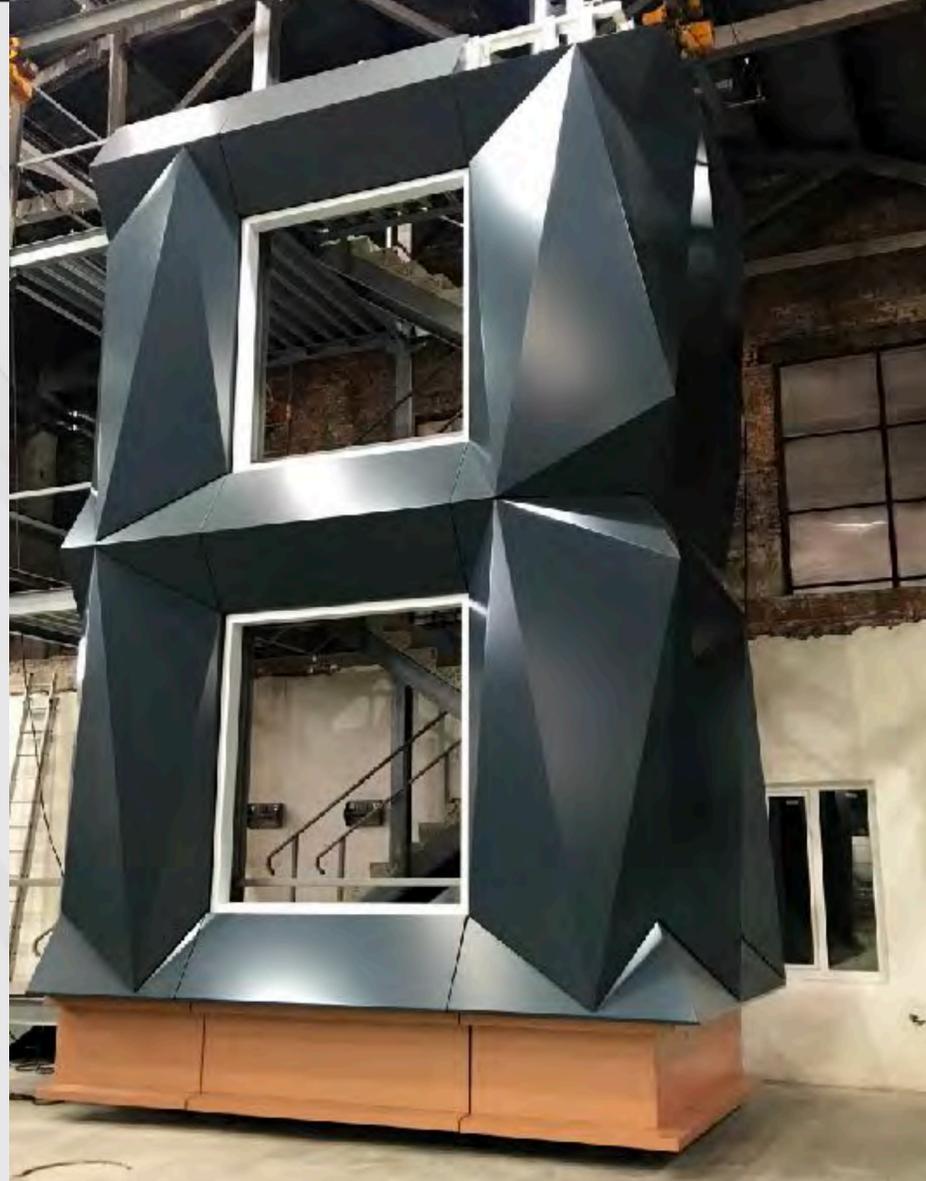
# ЗАВОДСКОЕ КАЧЕСТВО МОДУЛЬНЫХ ФАСАДОВ GENESIS

**ФАСАДНЫЕ МОДУЛИ ЗАВОДСКОЙ СБОРКИ -  
ЭТО ВЫСОКОТЕХНОЛОГИЧНЫЙ И КАЧЕСТВЕННЫЙ  
ПРОДУКТ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ**

Производственный комплекс укомплектован  
современнейшим оборудованием  
производства FomIndystrrie (Италия).  
КМД, выполненное конструкторами Генезис,  
на прямую поступает на станки и, благодаря  
ЧПУ управлению, полностью исключает  
возможность ошибки на производстве.

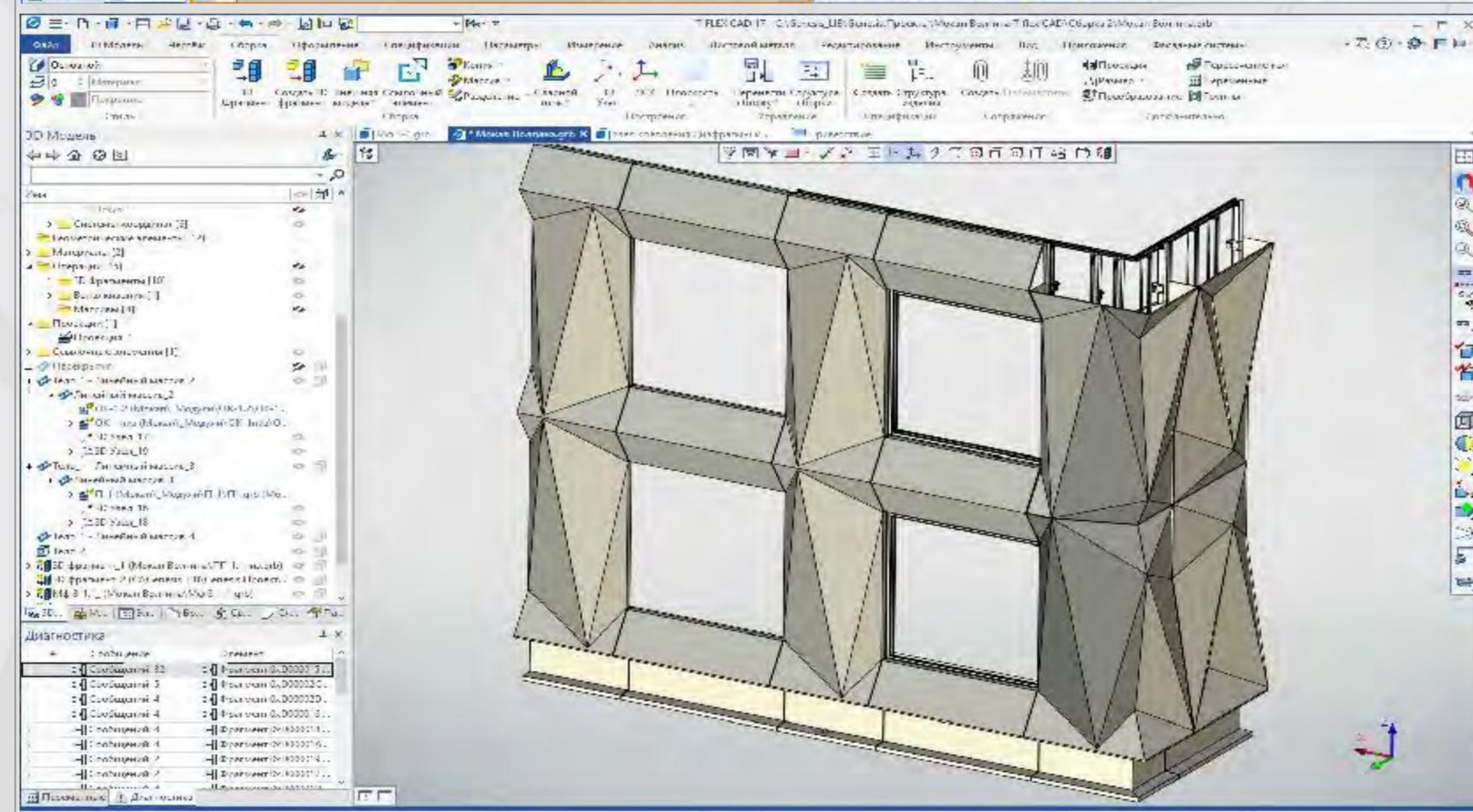
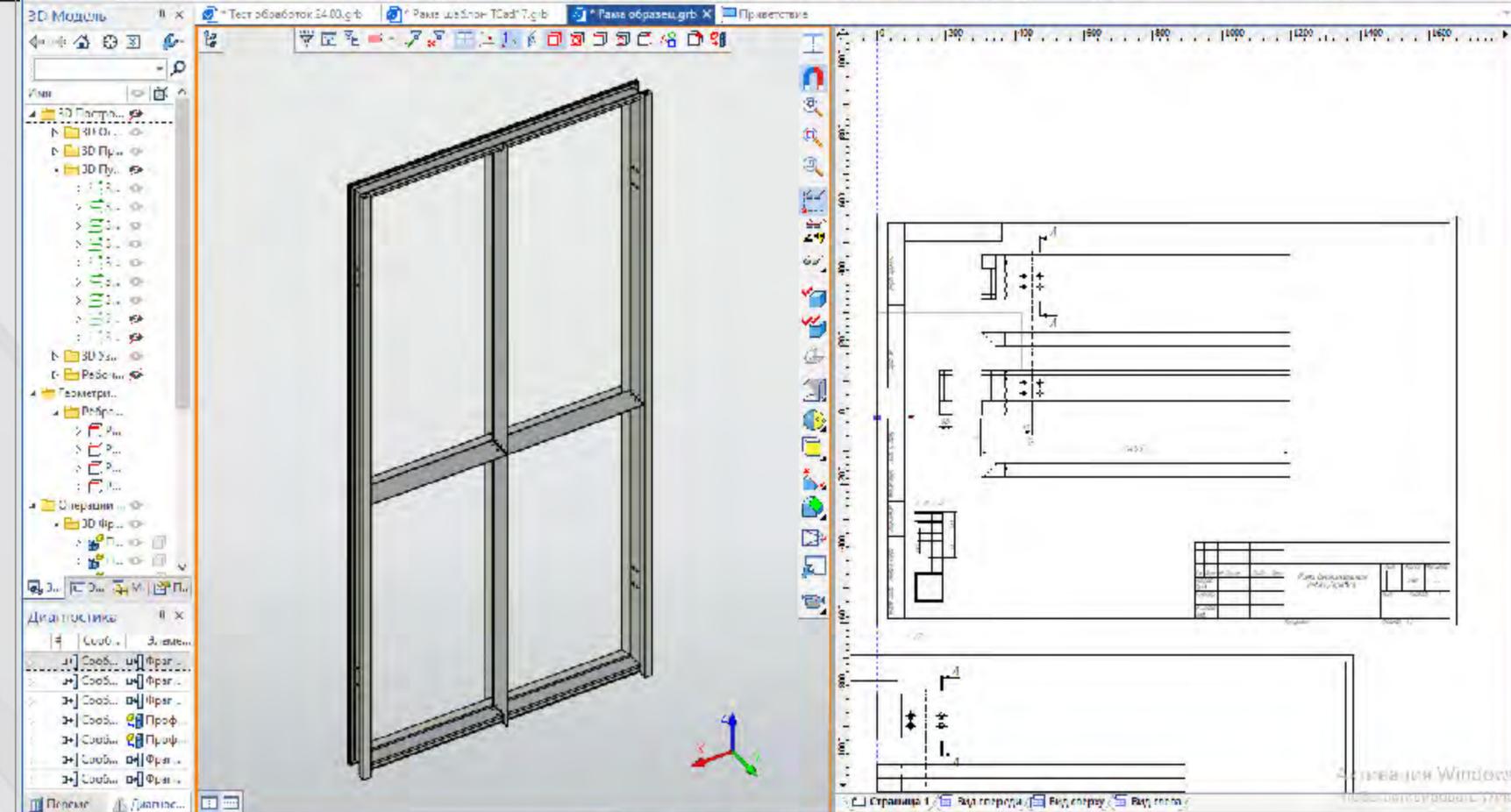
**Точнейшее позиционирование всех  
деталей относительно друг друга**

**Защита от ошибок на всех этапах «жизни»  
продукта – от проектирования до монтажа**



# 10 ПРОЕКТИРОВАНИЕ МОДУЛЬНОГО ФАСАДА GENESIS

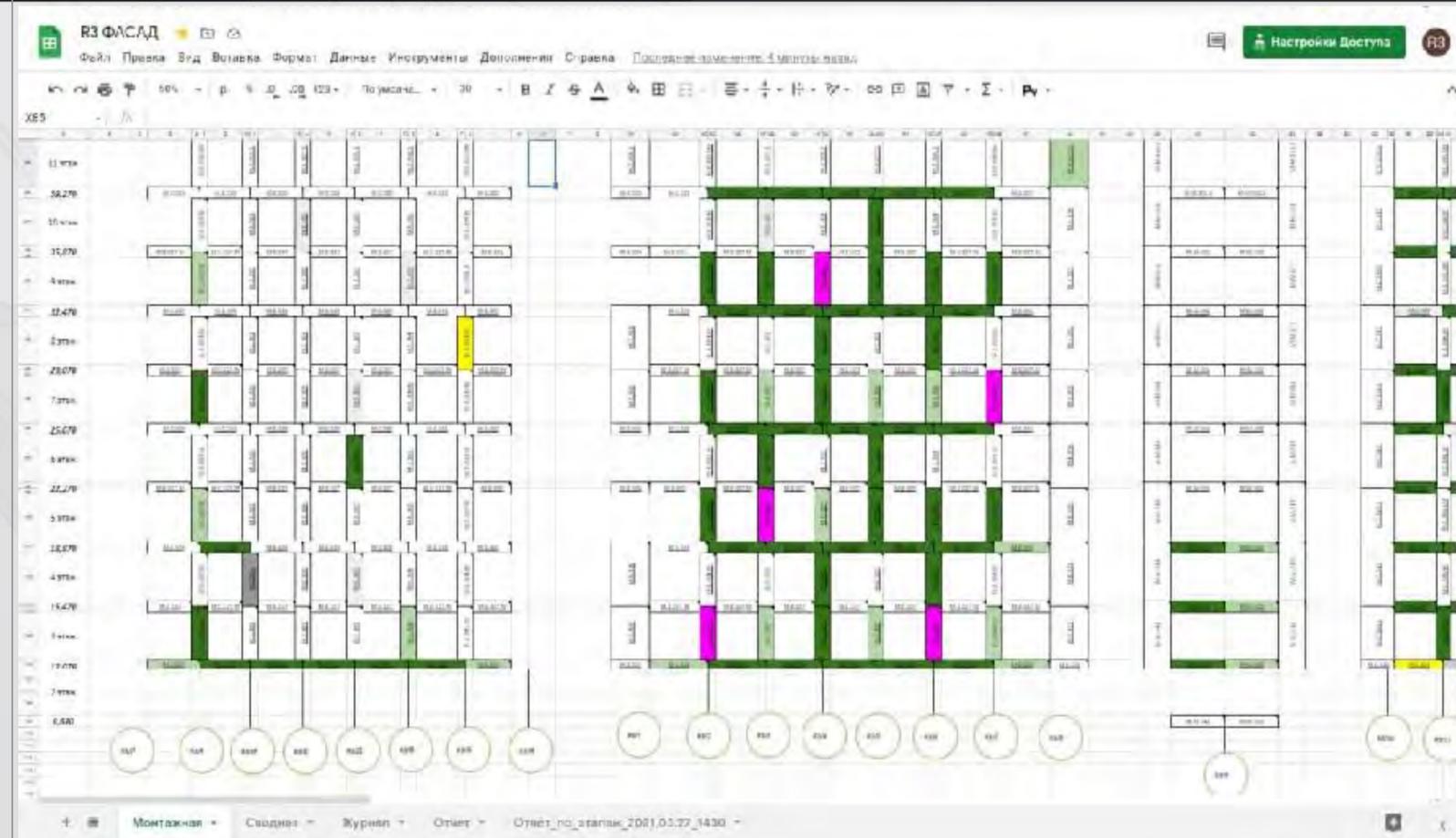
ДЛЯ АВТОМАТИЗАЦИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
МОДУЛЬНЫХ ФАСАДОВ РАЗРАБОТАНЫ  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЕ ИНСТРУМЕНТЫ BIM  
ПРОЕКТИРОВАНИЯ С АВТОМАТИЗАЦИЕЙ  
ПОЛУЧЕНИЯ КД И ДОКУМЕНТАЦИИ НА  
СТАНКИ С ЧПУ.



# 11 ПРОГРАМНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ GENESIS

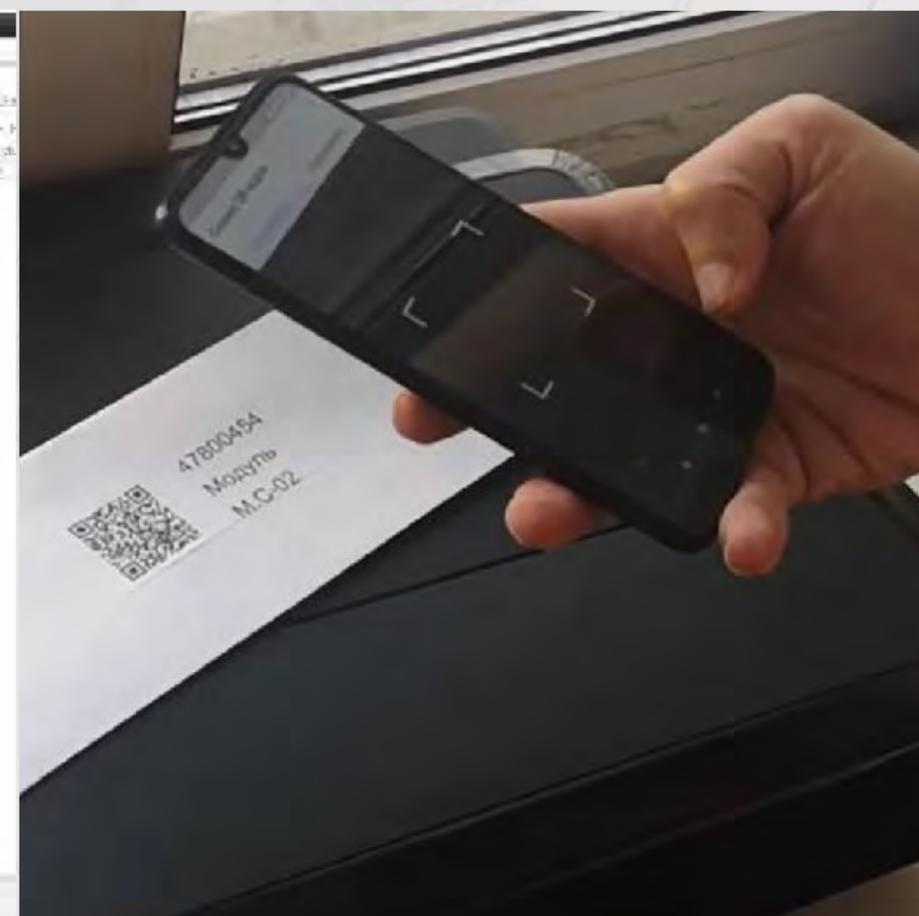
ПРОГРАММИСТАМИ ГК ГЕНЕЗИС БЫЛ  
РАЗРАБОТАН ПРОГРАММНЫЙ КОМПЛЕКС PLM  
LOGISTIC, ПОЗВОЛЯЮЩИЙ ОСУЩЕСТВЛЯТЬ  
КОНТРОЛЬ И УЧЁТ В РЕЖИМЕ РЕАЛЬНОГО  
ВРЕМЕНИ ЗА КАЖДЫМ ЭТАПОМ РАБОТ.

от изготовления конструкций на заводе  
до монтажа на объекте



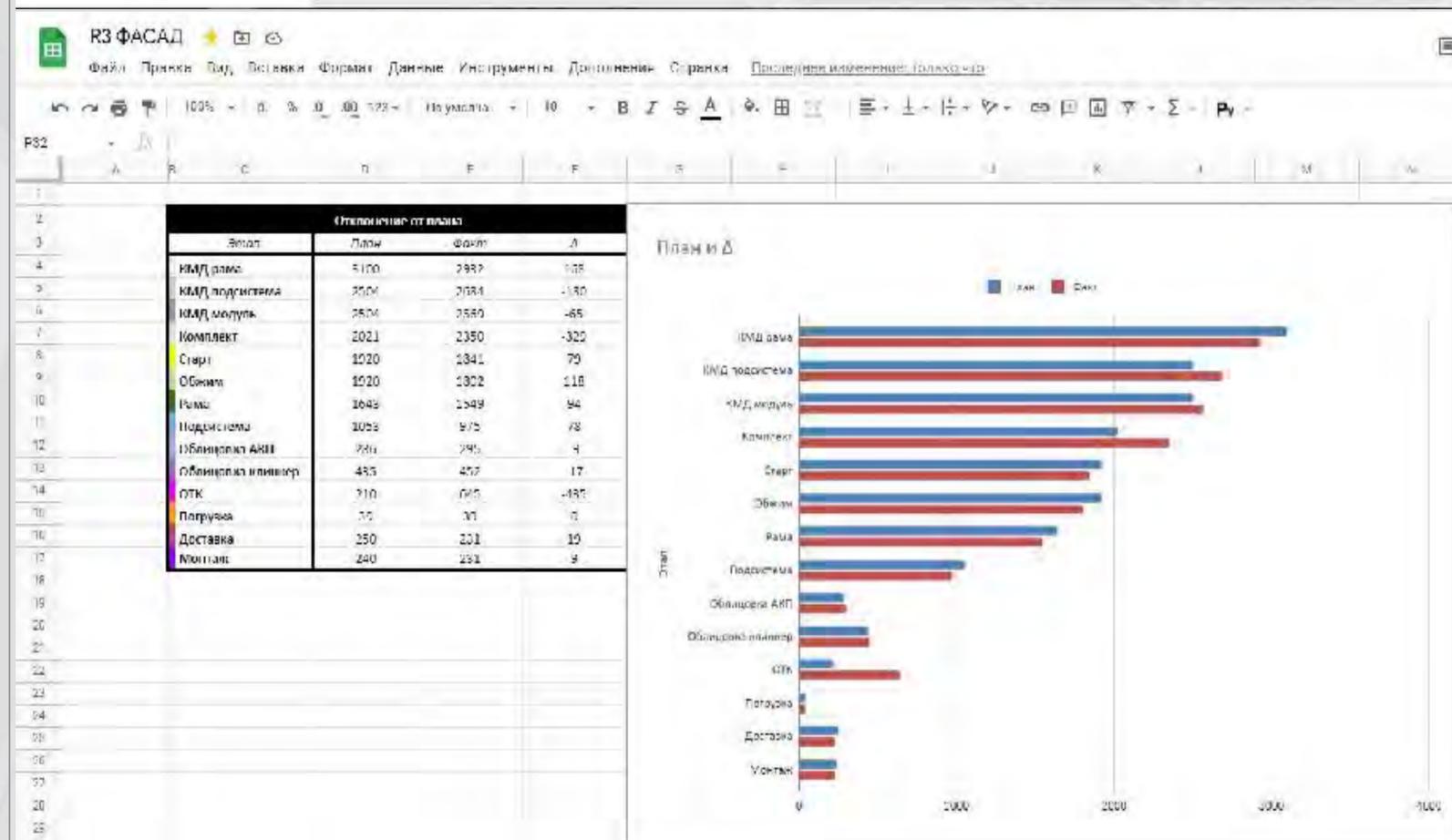
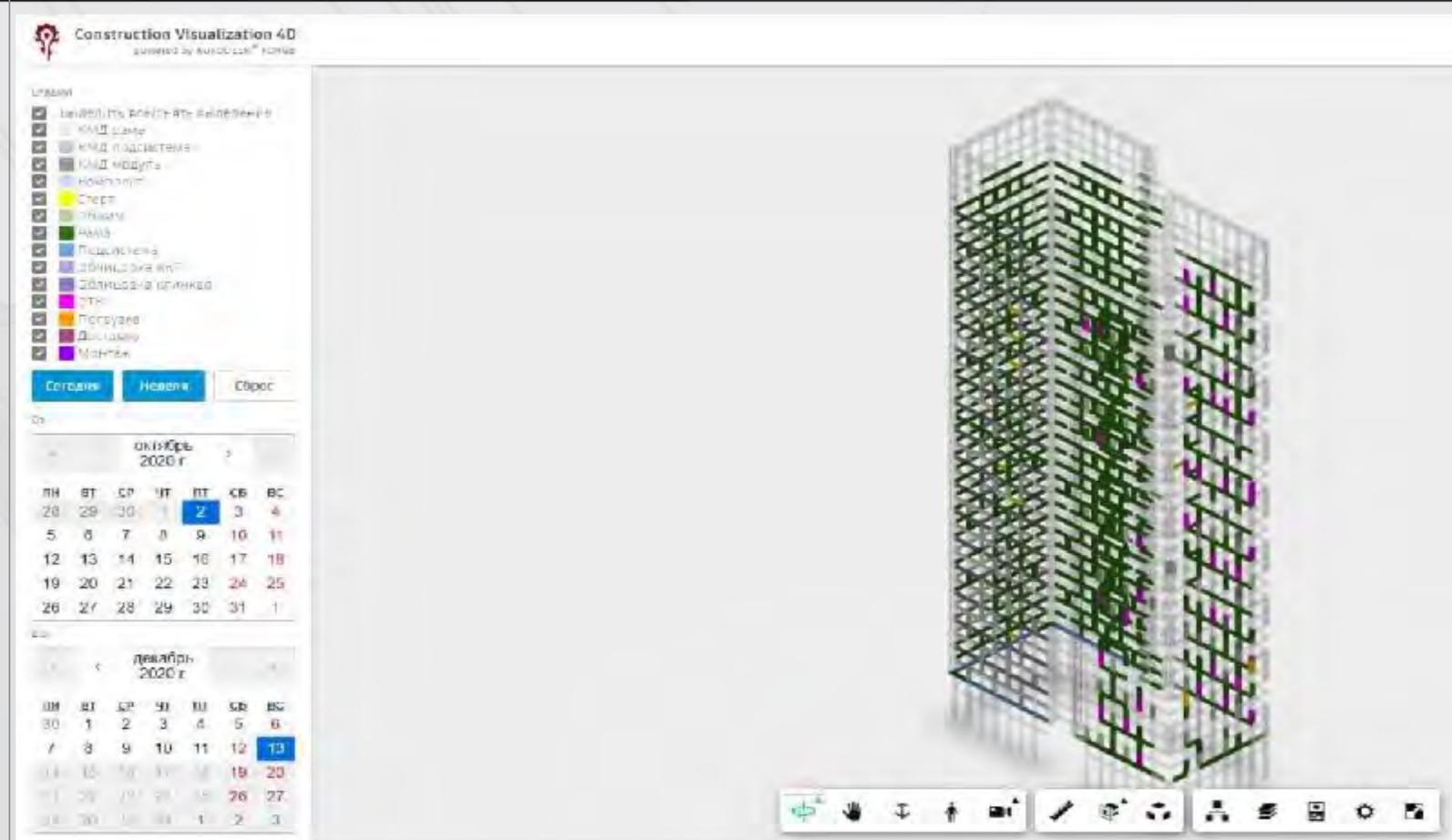
Пилот PLM logistic  
Суть Изменить Вид Выставка Формат Данные Инструменты Дополнения Справка Поддержка/комментарии/Изменить язык

	39200449 Модуль M.C-01		28800450 Модуль M.C-02
	90800451 Модуль M.C-02		78400452 Модуль M.C-02
	28200453 Модуль M.C-02		47800454 Модуль M.C-02
	39700455 Модуль M.C-03		



# 12 ПРОГРАМНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ GENESIS

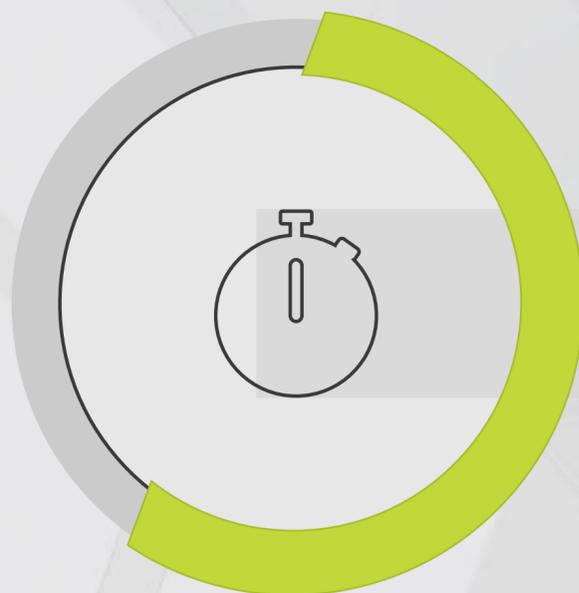
ЗАКАЗЧИКУ ПЕРЕДАЁТСЯ ДОСТУП К ПРОГРАММЕ ДЛЯ КОНТРОЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ СВОЕГО ПРОЕКТА НА КАЖДОМ ЭТАПЕ «ЖИЗНЕННОГО ЦИКЛА» С ВОЗМОЖНОСТЬЮ ФОРМИРОВАНИЯ РАЗЛИЧНЫХ ОТЧЁТОВ.



## СТРОИТЕЛЬНОЕ УСКОРЕНИЕ

СОКРАЩЕНИЕ  
СРОКОВ МОНТАЖА  
ФАСАДА НА

**50-70%**



**ДОСТИГАЕТСЯ ЗА СЧЁТ**

100% ЗАВОДСКОЙ ГОТОВНОСТИ  
МОДУЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ

ВЫСОКОЙ ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТИ  
УСТРОЙСТВА ФАСАДА

МОНТАЖА ФАСАДА ПАРАЛЛЕЛЬНО  
ВОЗВЕДЕНИЮ КАРКАСА ЗДАНИЯ

Модульная технология GENESIS позволяет девелоперам (застройщикам) максимально снизить риски, получить предсказуемые сроки устройства фасада и повысить рентабельность проектов по сравнению с классическими навесными вентилируемыми фасадными системами (НВФ)

14

# ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЭФФЕКТИВНОСТЬ

Сокращение сроков монтажа фасада на 50-70% позволяет

## СОКРАТИТЬ СРОКИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПЕРИОДА

Применение технологии GENESIS позволит Вам сократить кредитную нагрузку за счёт сокращения сроков строительства

## СОКРАТИТЬ РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ СТРОЙПЛОЩАДКИ

Применение технологии GENESIS позволит Вам сократить расходы на содержание строительной площадки и команды проекта за счёт сокращения сроков строительства

## ПОЛУЧИТЬ МАРКЕТИНГОВЫЙ ЭФФЕКТ

Применение технологии GENESIS позволит вам мотивировать потенциальных покупателей жилья к приобретению на более ранней стадии строительства за счет видимой быстрой динамики строительства, и позволит девелоперам начать активные продажи на более раннем периоде и по более высокой стоимости.

до **90%** КОМПЕНСАЦИИ ЗАТРАТ НА ФАСАДЫ

Применение технологии GENESIS потенциально даёт возможность компенсировать затраты на 90% стоимости устройства фасада

## МАРКЕТИНГОВЫЙ ЭФФЕКТ

НАЧИНАЙТЕ ПРИВЛЕКАТЬ КЛИЕНТОВ  
**РАНЬШЕ** И ПРОДАВАТЬ **ДОРОЖЕ**

### Применение технологии GENESIS

позволит вам мотивировать потенциальных покупателей жилья к приобретению жилья на более раннем этапе за счет видимой быстрой динамики строительства и позволит девелоперам начать активные продажи на более раннем периоде и по более высокой стоимости.



МОНТАЖ ФАСАДА  
**ПАРАЛЛЕЛЬНО**  
возведению монолитного  
каркаса здания

Визуальное восприятие готовности объекта стимулирует покупателей к более раннему приобретению квартир

Модульная фасадная система GENESIS монтируется без использования полностью закрывающих фасад строительных лесов

Монтаж модульной фасадной системы GENESIS можно начинать уже при готовности каркаса здания в 5 этажей



МОНТАЖ МОДУЛЬНОГО НАВЕСНОГО  
вентилируемого фасада GENESIS

# Основные преимущества применения МНВФ GENESIS

16

01

## ПОВЫШЕНИЕ СКОРОСТИ МОНТАЖА ФАСАДНЫХ КОСТРУКЦИЙ

Применение технологии Genesis позволит Вам увеличить производительность труда при возведении фасада в 10 раз

02

## КАЧЕСТВО

Качественная заводская сборка модулей со сквозным контролем ОТК. Использование только высококачественного сырья и компонентов

03

## ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПЛОЩАДИ

Применение технологии Genesis позволит Вам увеличить объём продаваемых площадей на 3-7%, при тех же объемах строительства

04

## СОКРАЩЕНИЕ СРОКОВ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПЕРИОДА

Применение технологии Genesis позволит Вам сократить кредитную нагрузку за счёт сокращения сроков строительства

05

## СОКРАЩЕНИЕ РАСХОДОВ НА СОДЕРЖАНИЕ СТРОЙПЛОЩАДКИ

Применение технологии Genesis позволит Вам сократить расходы на содержание строительной площадки и команды проекта за счёт сокращения сроков строительства

06

## МАРКЕТИНГОВЫЙ ЭФФЕКТ

Применение технологии G-tech позволит Вам мотивировать покупателя к вложению средств на более ранней стадии строительства за счет видимой быстрой динамики строительства

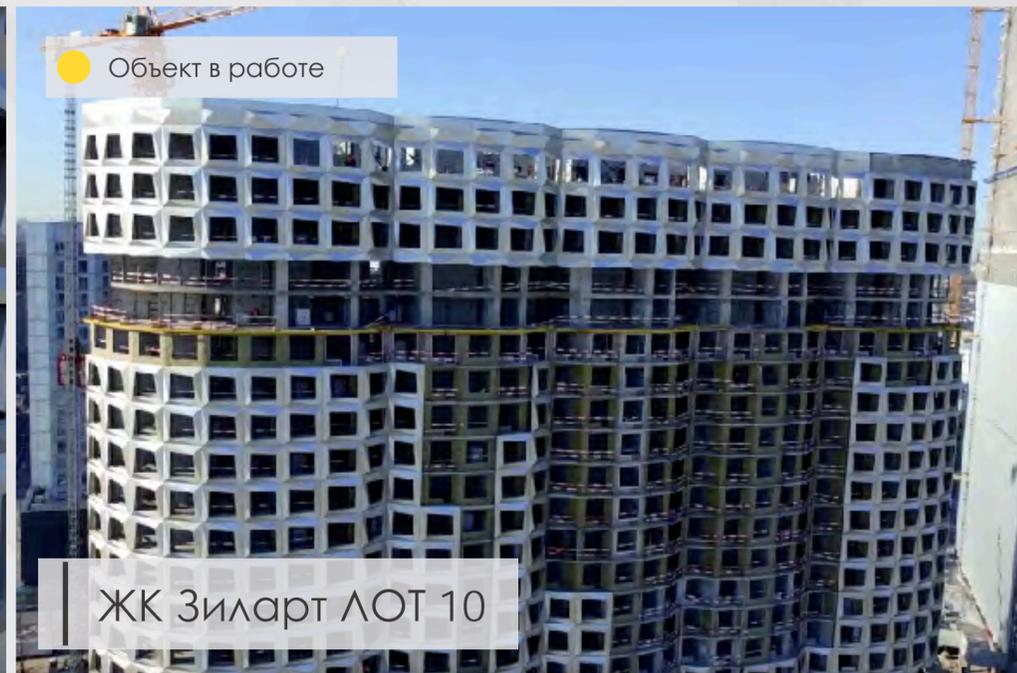
# ОБЪЕКТЫ ПО ТЕХНОЛОГИИ МНВФ GENESIS

● Объект в работе



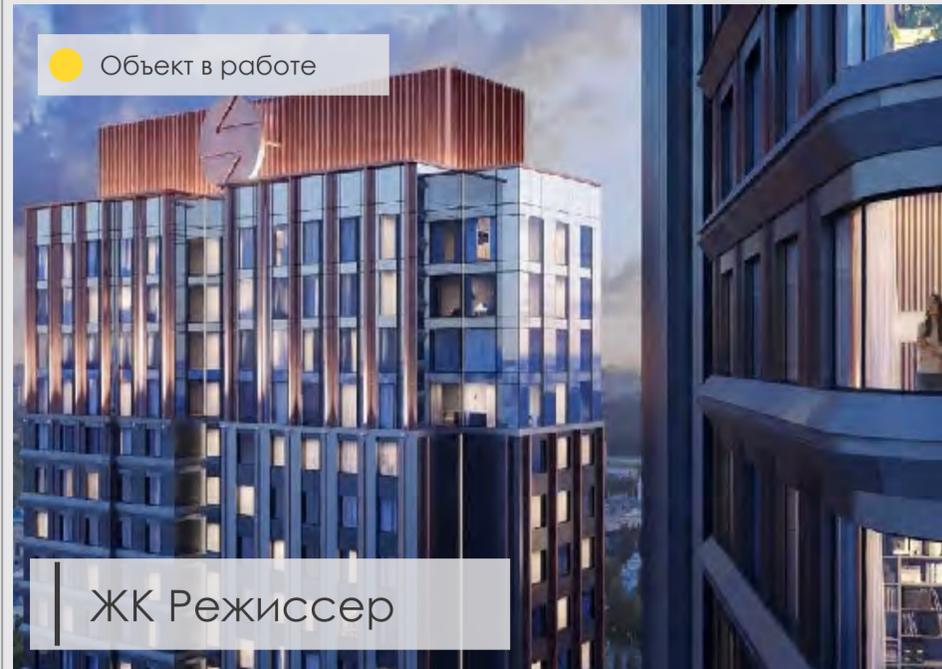
ЖК Зиларт ЛОТ 10

● Объект в работе



ЖК Зиларт ЛОТ 10

● Объект в работе



ЖК Режиссер

● Объект в работе



ЖК Архитектор

● Выполненный объект



Prime Park R 4

● Выполненный объект



Prime Park R 3

● Выполненный объект



ЖК Широкая

#НАШИ ПРОЕКТЫ#ВЫПОЛНЕННЫЕ

## ЖК ШИРОКАЯ

По адресу:  
Москва, ул. Широкая, дом 30.

Время монтажа фасада:	45 рабочих дней
Средняя производительность монтажа:	27 модулей в смену
Средняя площадь одного модуля:	4,25 м <sup>2</sup>
Установленный объем за смену:	115 м <sup>2</sup>
Количество бригад:	1 бригада
Количество работников в бригаде:	5 человек



## ЖК ПРАЙМ ПАРК R4

По адресу:  
Москва, ул. Ленинградский  
проспект, владение 37.

Время монтажа фасада:	180 рабочих дней
Средняя производительность монтажа:	32 модуля в смену
Средняя площадь одного модуля:	4 м <sup>2</sup>
Установленный объем за смену:	130 м <sup>2</sup>
Количество бригад:	5 бригада
Количество работников в бригаде:	4 человека



20

#НАШИ ПРОЕКТЫ#ВЫПОЛНЕННЫЕ

## ЖК ПРАЙМ ПАРК R3

По адресу:  
Москва, ул. Ленинградский  
проспект, владение 37.

148 м

ВЫСОТНОСТЬ

19 000 м<sup>2</sup>

ПЛОЩАДЬ ФАСАДА

2022 г.

СДАЧА ОБЪЕКТА



21

#НАШИ ПРОЕКТЫ#В РАБОТЕ

# ЖК ЗИЛАРТ

Москва, ул. Автозаводская, вл. 23

83 м

ВЫСОТНОСТЬ

14 200 м<sup>2</sup>

ПЛОЩАДЬ ФАСАДА

2022 г.

СДАЧА ОБЪЕКТА



22

#НАШИ ПРОЕКТЫ#В РАБОТЕ

# ЖК АРХИТЕКТОР

Москва, ул. Академика Волгина, вл. 2

165 м

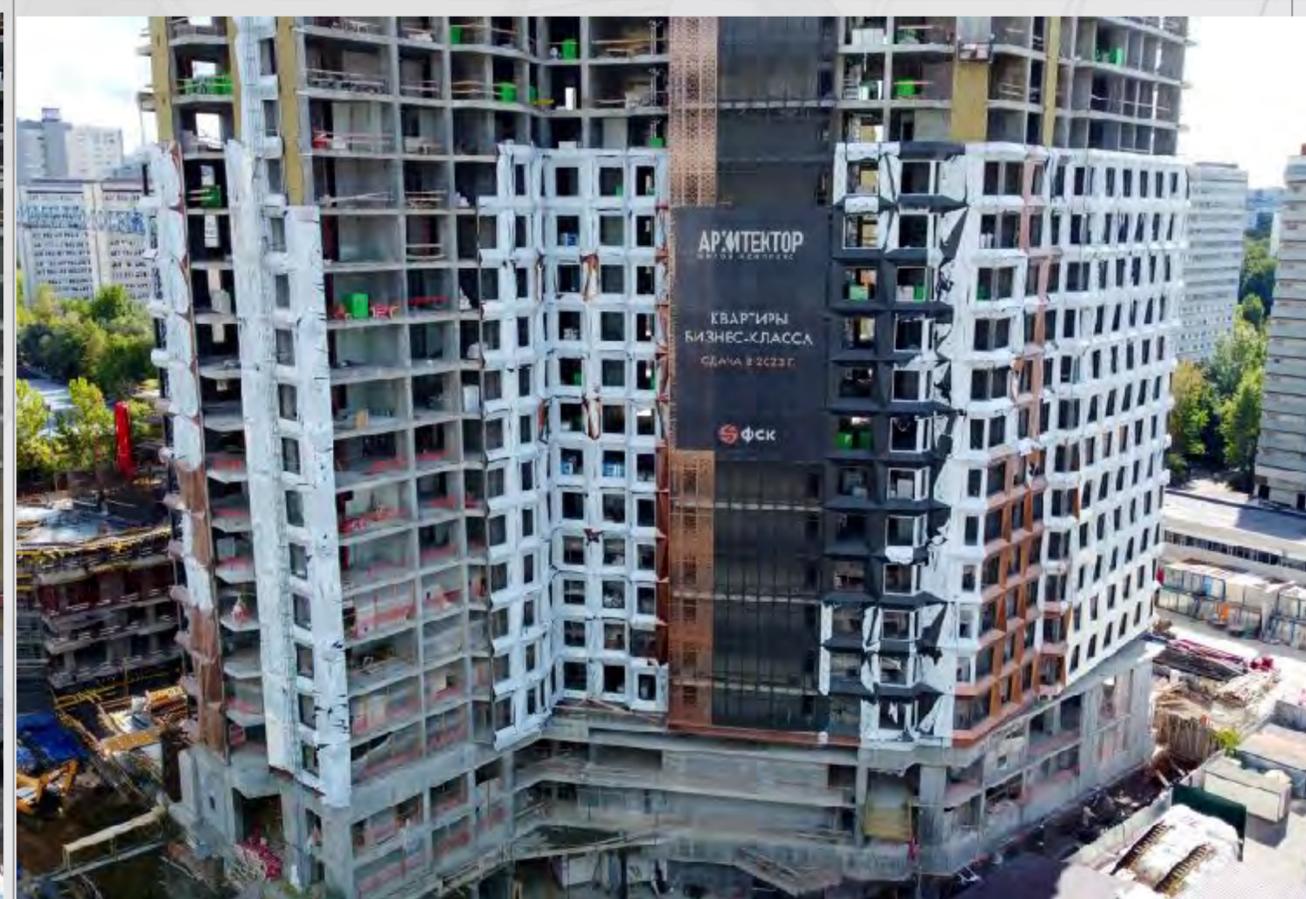
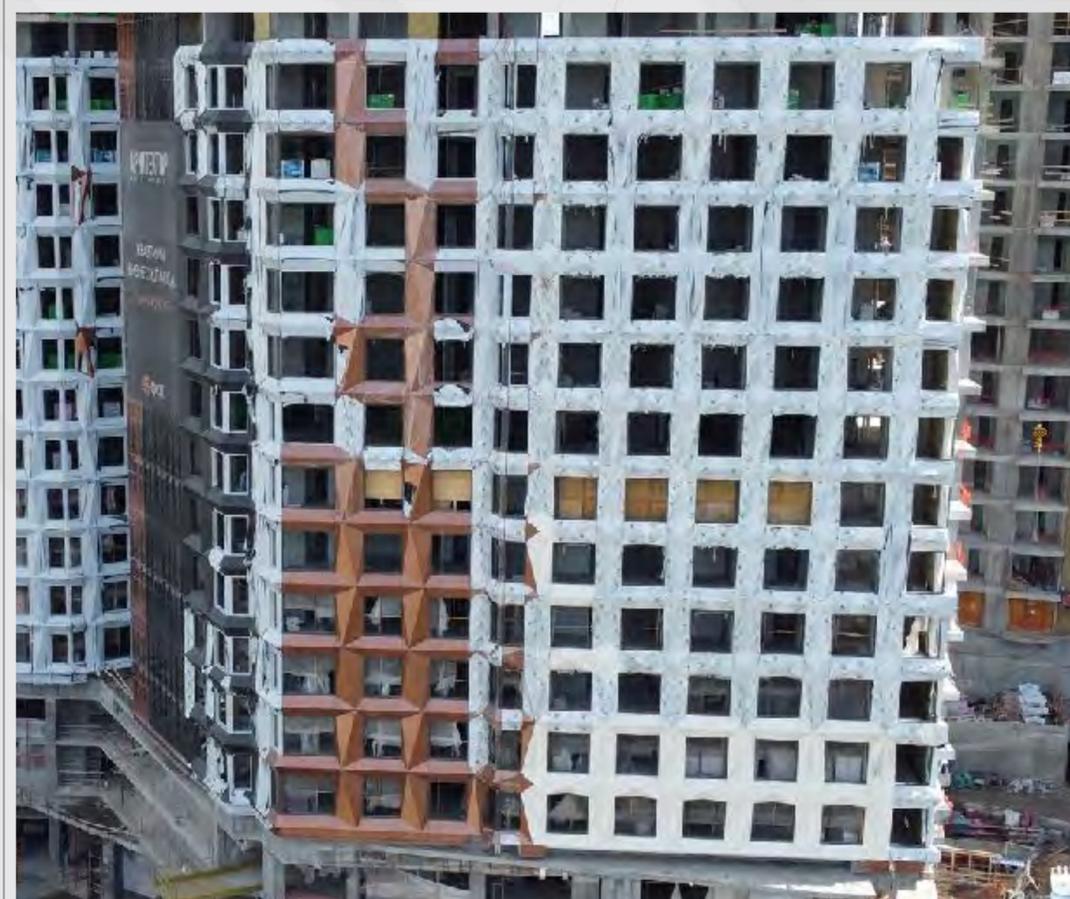
ВЫСОТНОСТЬ

65 000 м<sup>2</sup>

ПЛОЩАДЬ ФАСАДА

2023 г.

СДАЧА ОБЪЕКТА



#НАШИ ПРОЕКТЫ#В РАБОТЕ

# ЖК РЕЖИССЕР

По адресу:  
Москва, улица Вильгельма  
Пика, вл. 3.





СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

**Genesis**<sup>®</sup>

[WWW.GENESISTP.RU](http://WWW.GENESISTP.RU) / 8-800-555-04-00