

МОДУЛЬНАЯ НАВЕСНАЯ ФАСАДНАЯ СИСТЕМА GENESIS

Индустриализация фасадных решений





2

ГК ГЕНЕЗИС

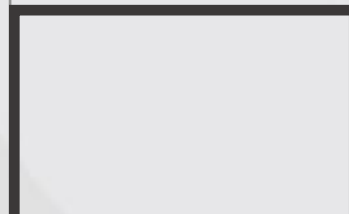


КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО

Структура ГК Генезис располагает собственным конструкторским бюро, состоящим из высококвалифицированных специалистов.

25

Высококвалифицированных инженеров-конструкторов



ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС

Новейший производственный комплекс, оснащенный самым современным ЧПУ оборудованием по производству модульных фасадных систем и материалов.

8 Га

Территория производственного комплекса

22 000

м²

Производственных площадей



СТРОИТЕЛЬНО МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ

Структура ГК Генезис располагает собственным строительно-монтажным подразделением.

20

летний

Опыт общестроительных и фасадных работ

3

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС GENESIS

22 000 м²

Производственных площадей

8 000 м²

Складских площадей

8 га

Территория производственного
комплекса

150 км

от Москвы

г. ЯСНОГОРСК

Тульская область



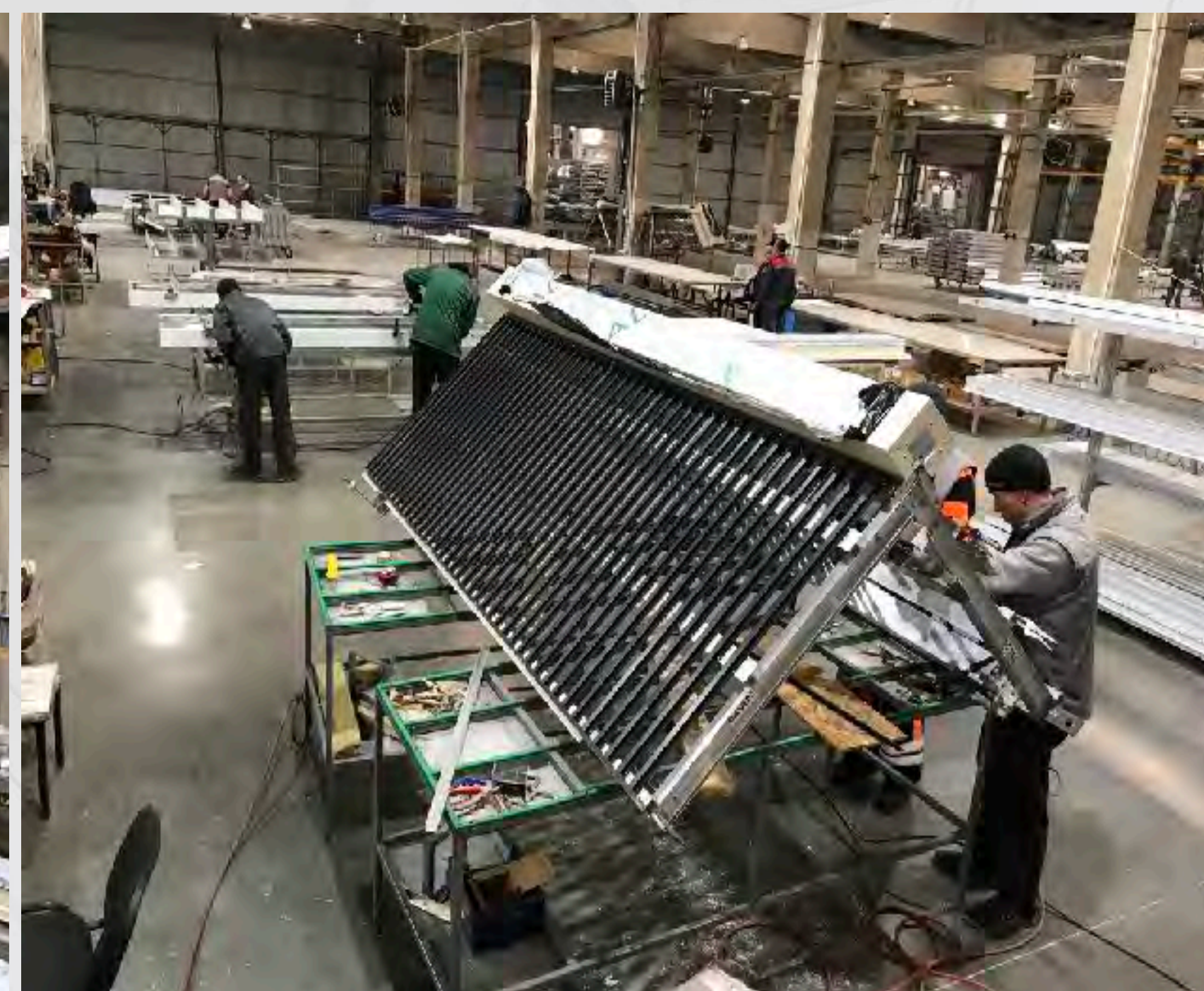
4

ИНДУСТРИАЛЬНОЕ ПРОИЗВОДСТВО МОДУЛЬНЫХ ФАСАДОВ GENESIS

500-1000 м² в сутки

Производственная мощность

Технологичность сборки фасадных модулей конвейерным способом позволяет достичь производительности **500-1000 м²** в день в зависимости от сложности конструкции, предусмотренных проектом.



5

МОДУЛЬНАЯ НАВЕСНАЯ ФАСАДНАЯ СИСТЕМА GENESIS

является законченным навесным самонесущим элементом здания

Технология производства крупноформатных фасадных стеновых модулей G-Tech

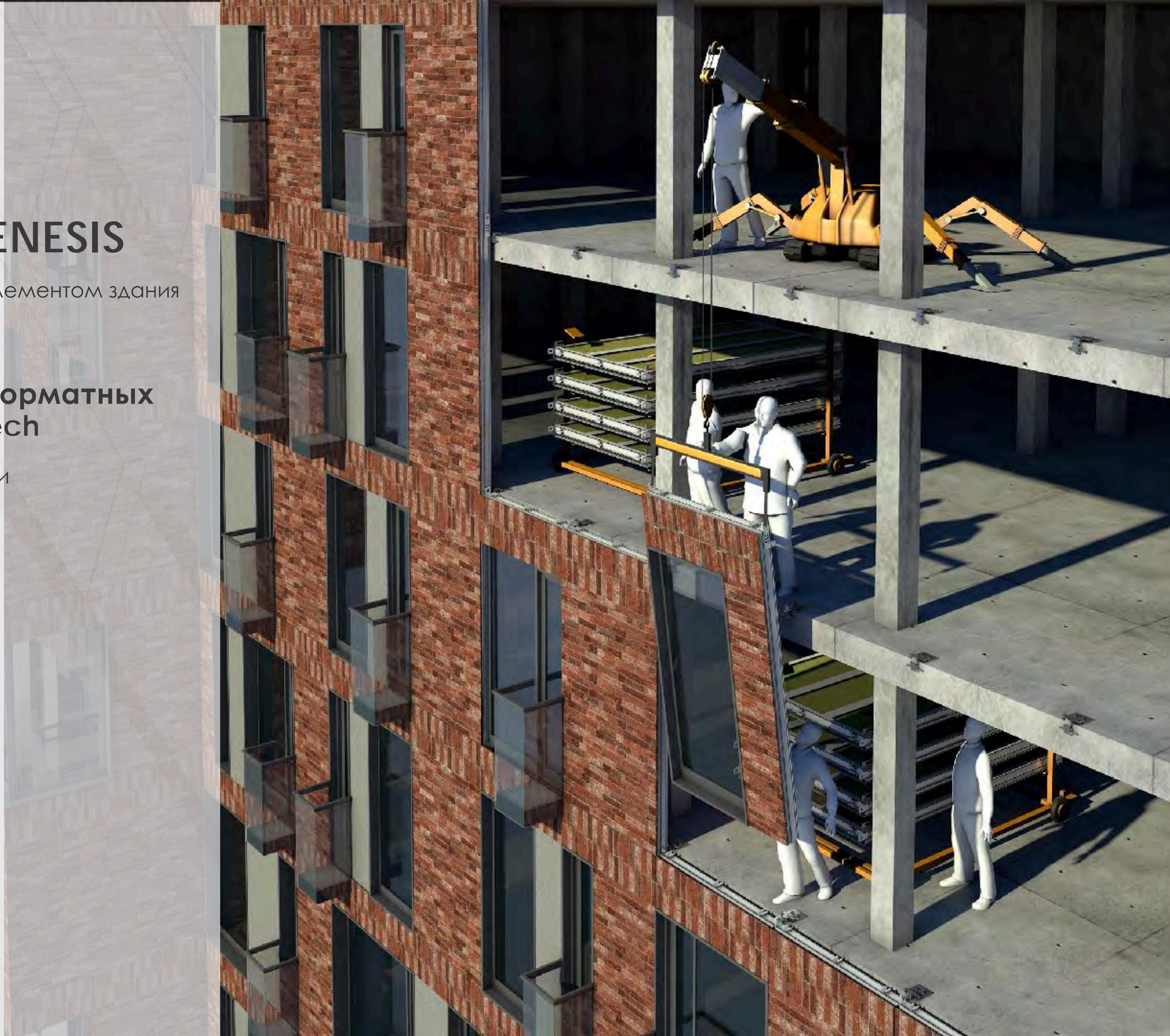
Создана и внедрена с целью индустриализации строительства, максимального снижения сроков монтажа фасадов и многократного повышения качества фасадных работ.

Эволюция фасадных решений

от поэлементных НВФ, которые собираются на объекте, до полностью собранных на заводе модулей, готовых к монтажу.

Высокая точность и качество

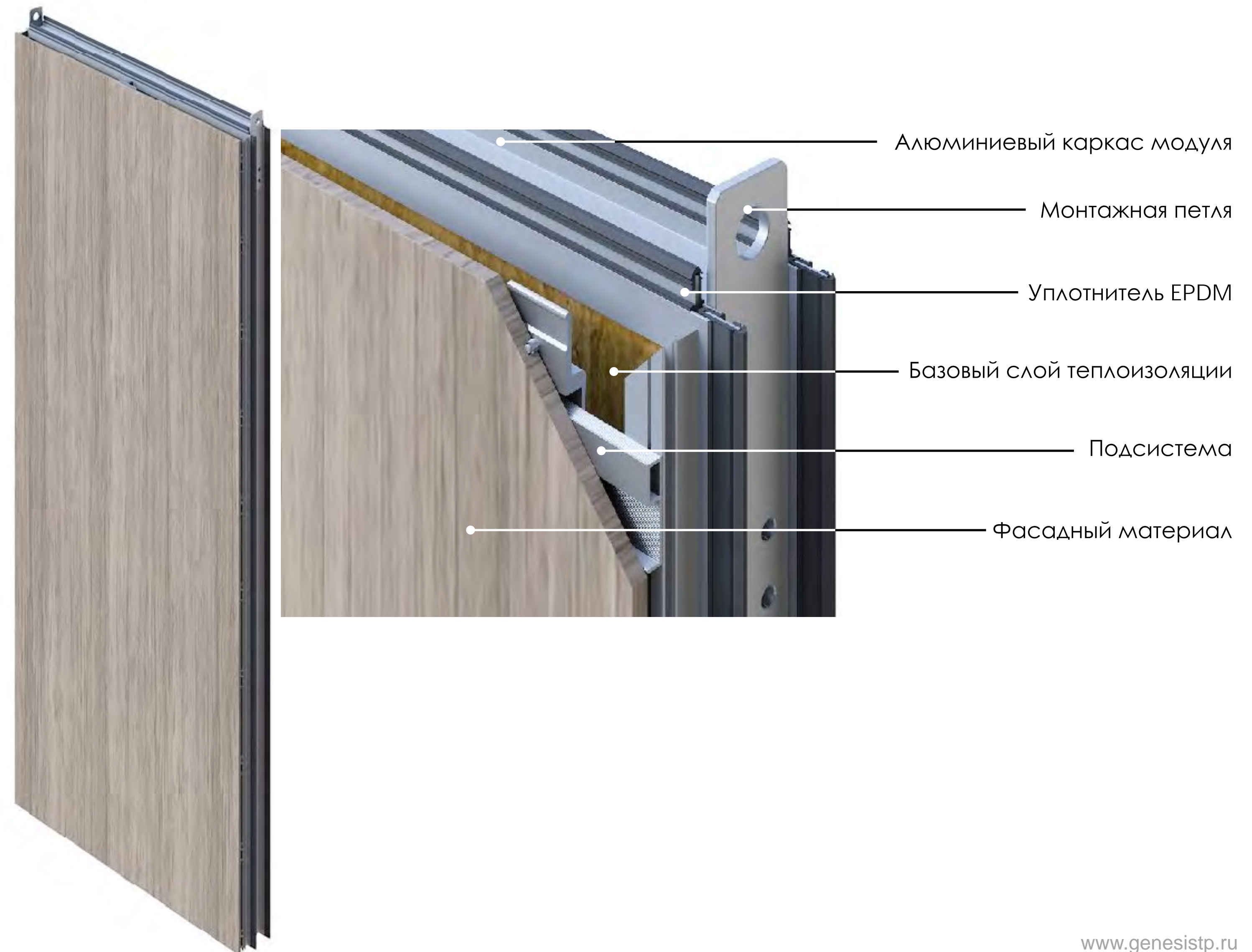
фасадных модулей в заводских условиях позволяет производить монтаж фасадов по принципу конструктора, что существенно ускоряет темпы строительства.



6

КОНСТРУКЦИЯ ВЕНТИЛИРУЕМОГО ФАСАДНОГО МОДУЛЯ GENESIS

Каркас модуля является несущим элементом фасадной конструкции и воспринимает: собственный вес модуля с фасадной облицовкой, эксплуатационные, ветровые и динамические нагрузки.



7

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ МОНТАЖ МОДУЛЬНЫХ ФАСАДОВ GENESIS

Монтаж модулей GENESIS ведется без использования строительных лесов, что значительно сокращает как время монтажа, так и стоимость затрат на строительные-монтажные работы.

до **300** м² Производительность бригады из 6 монтажников в смену

до **50** м² Производительность на 1 монтажника в смену

/// Монтаж фасада ведётся **ПАРАЛЛЕЛЬНО** возведению монолитного каркаса здания

не позднее **1-2** мес Технологически возможно завершить фасадные работы **не позднее 1-2** месяцев после завершения монолитных работ по возведению каркаса здания.



УВЕЛИЧЕНИЕ ПРОДАВАЕМЫХ ПЛОЩАДЕЙ

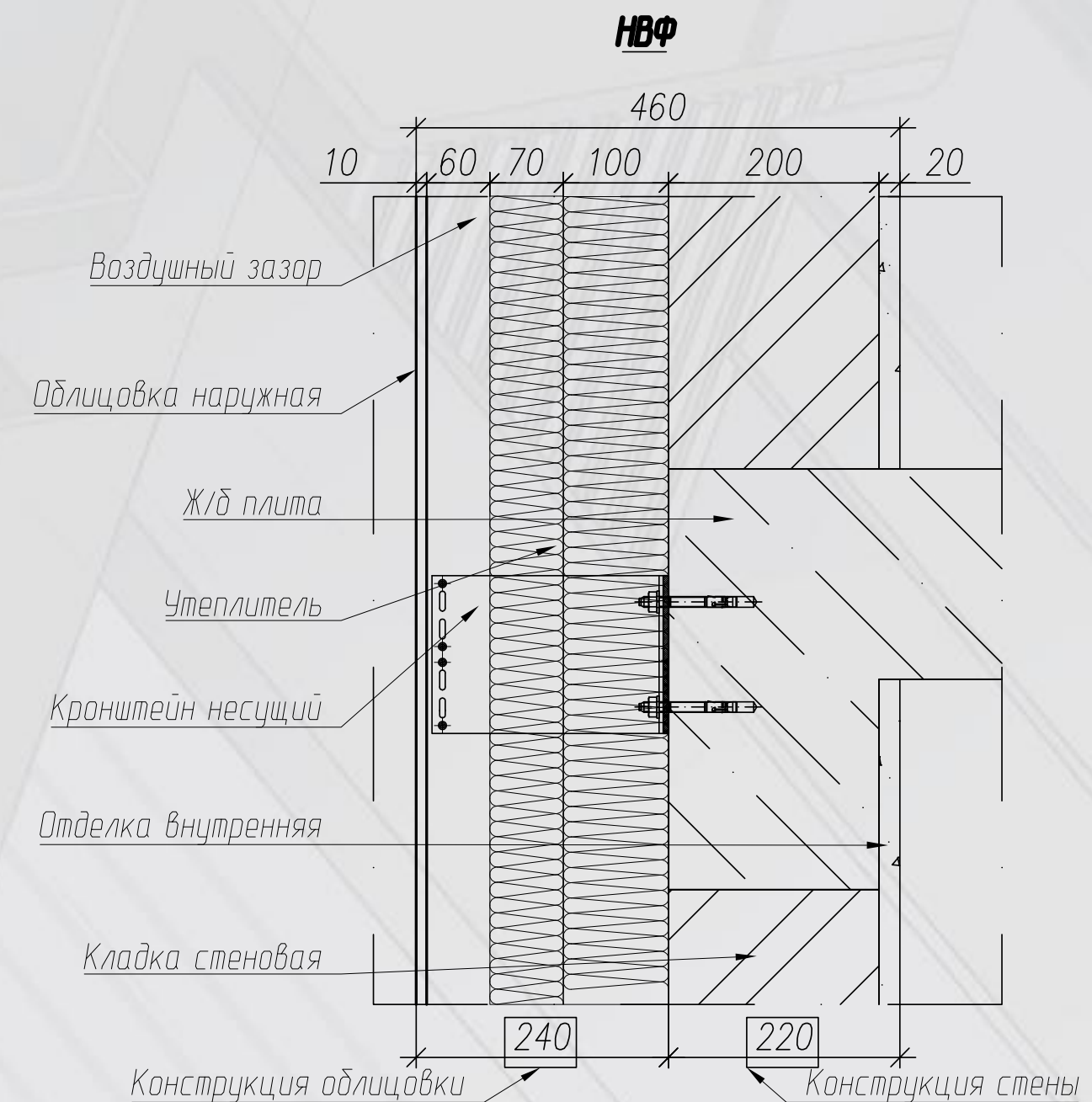
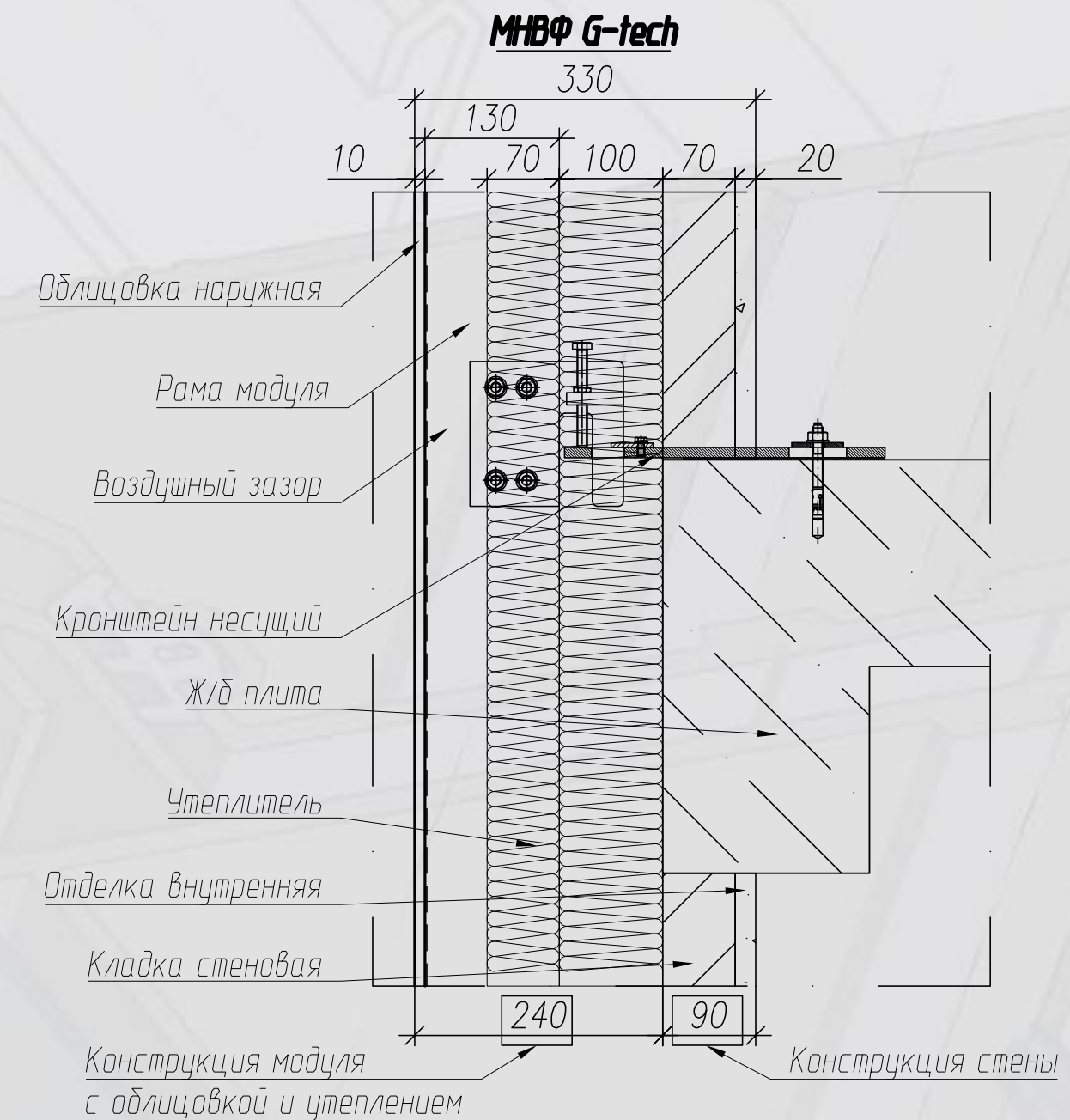
на **3-5%**

ПРИ ТЕХ ЖЕ ОБЪЁМАХ СТРОИТЕЛЬСТВА

Применение модульной фасадной технологии GENESIS позволяет получить дополнительные продаваемые квадратные метры при тех же объемах строительства за счет уменьшения толщины наружной стены.

ИЛИ

Применение модульной фасадной технологии GENESIS позволяет уменьшить площадь застройки при тех же продаваемых площадях за счет уменьшения толщины наружной стены.



9

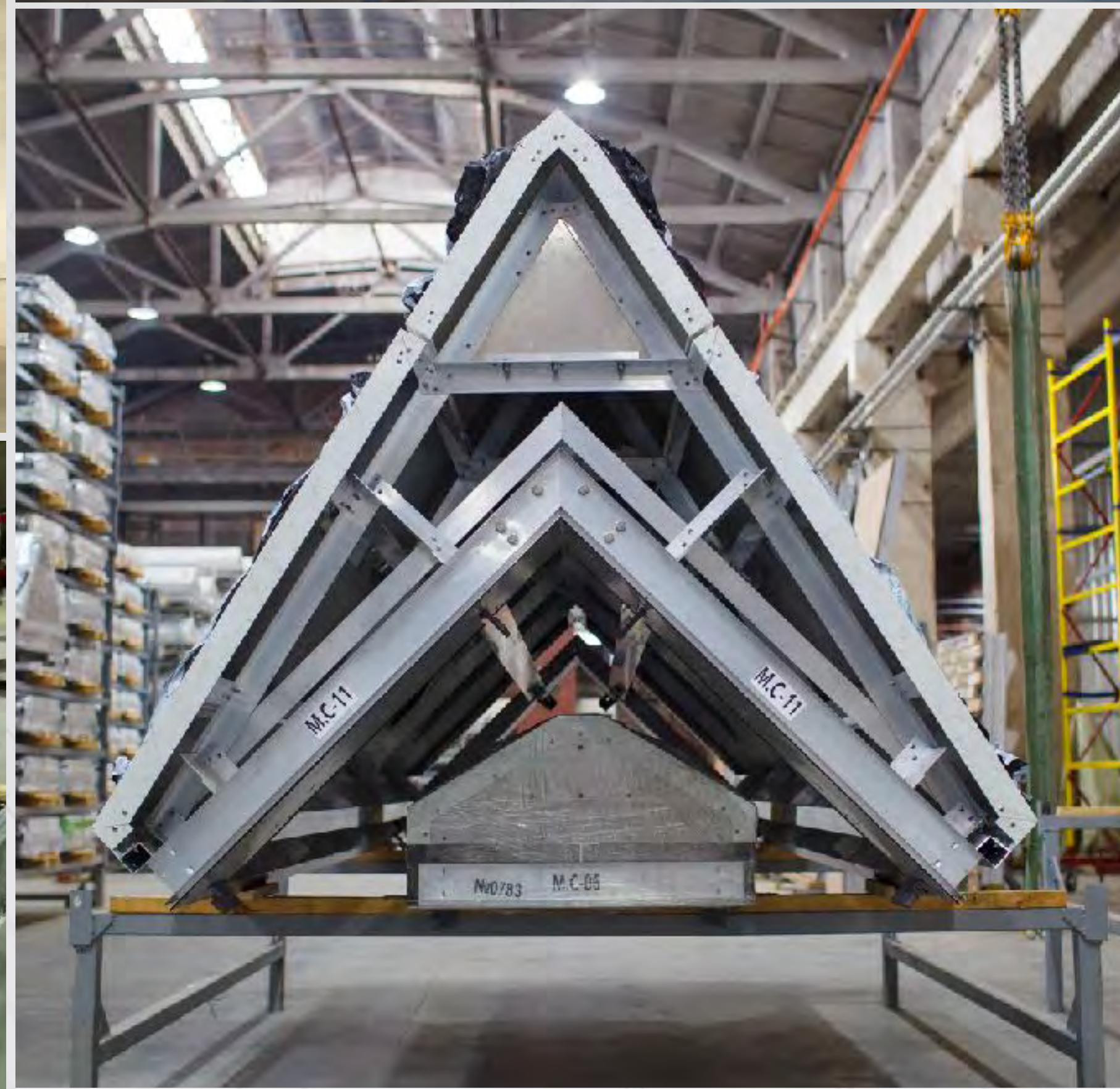
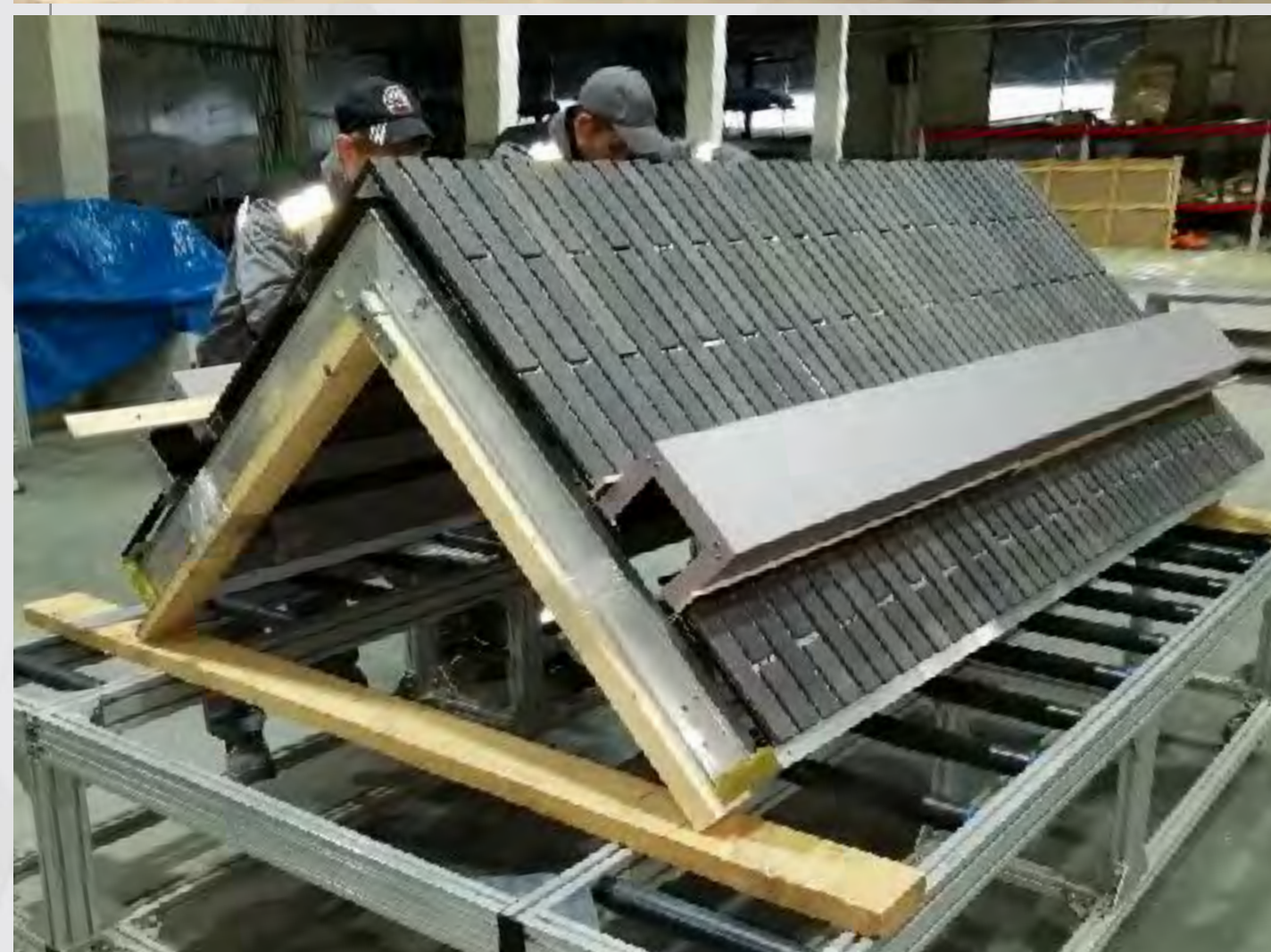
ЗАВОДСКОЕ КАЧЕСТВО МОДУЛЬНЫХ ФАСАДОВ GENESIS

**ФАСАДНЫЕ МОДУЛИ ЗАВОДСКОЙ СБОРКИ -
ЭТО ВЫСОКОТЕХНОЛОГИЧНЫЙ И КАЧЕСТВЕННЫЙ
ПРОДУКТ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ**

Производственный комплекс укомплектован
современнейшим оборудованием
производства FomIndystrrie (Италия).
КМД, выполненное конструкторами Генезис,
на прямую поступает на станки и, благодаря
ЧПУ управлению, полностью исключает
возможность ошибки на производстве.

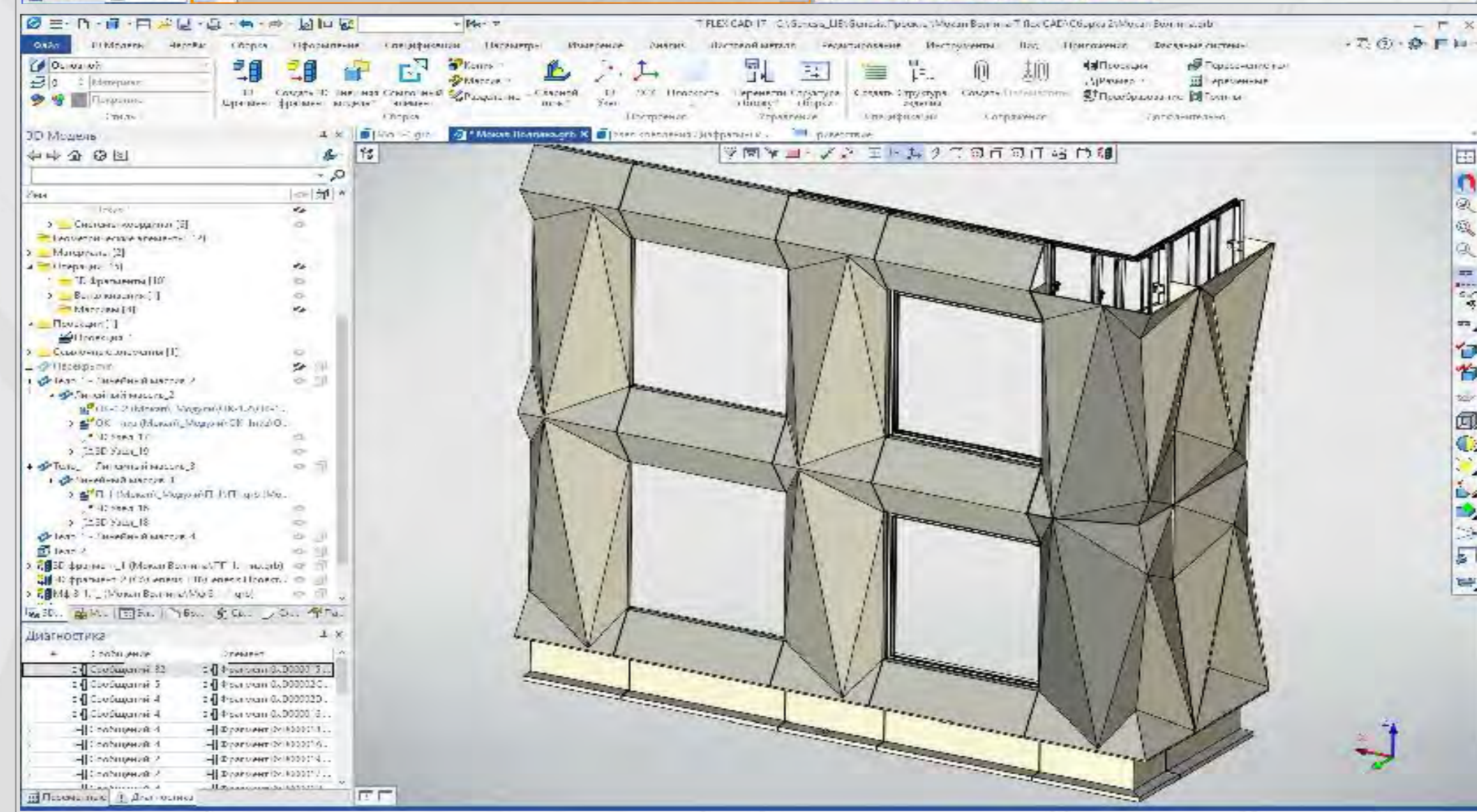
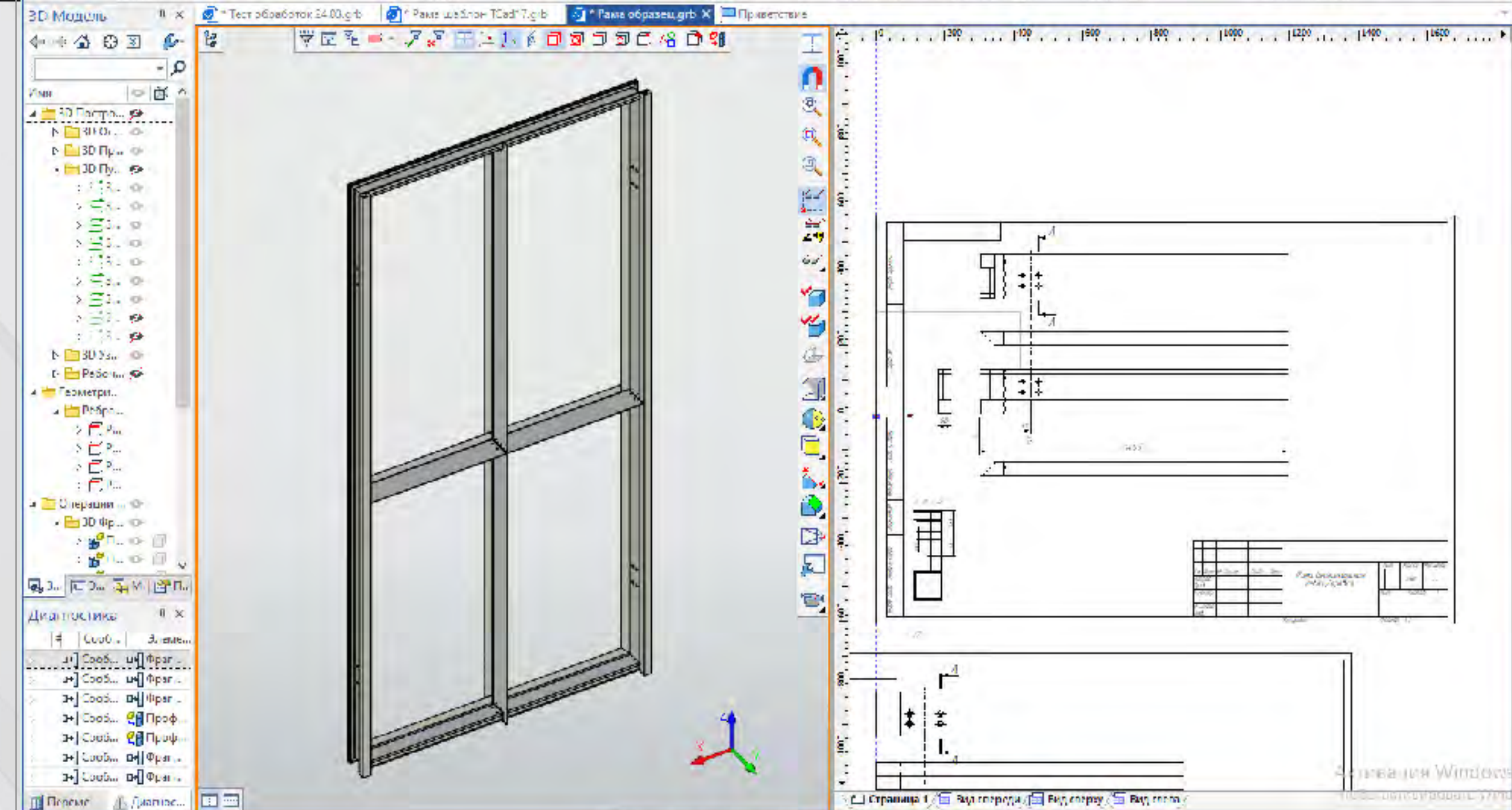
**Точнейшее позиционирование всех
деталей относительно друг друга**

**Защита от ошибок на всех этапах «жизни»
продукта – от проектирования до монтажа**



10 ПРОЕКТИРОВАНИЕ МОДУЛЬНОГО ФАСАДА GENESIS

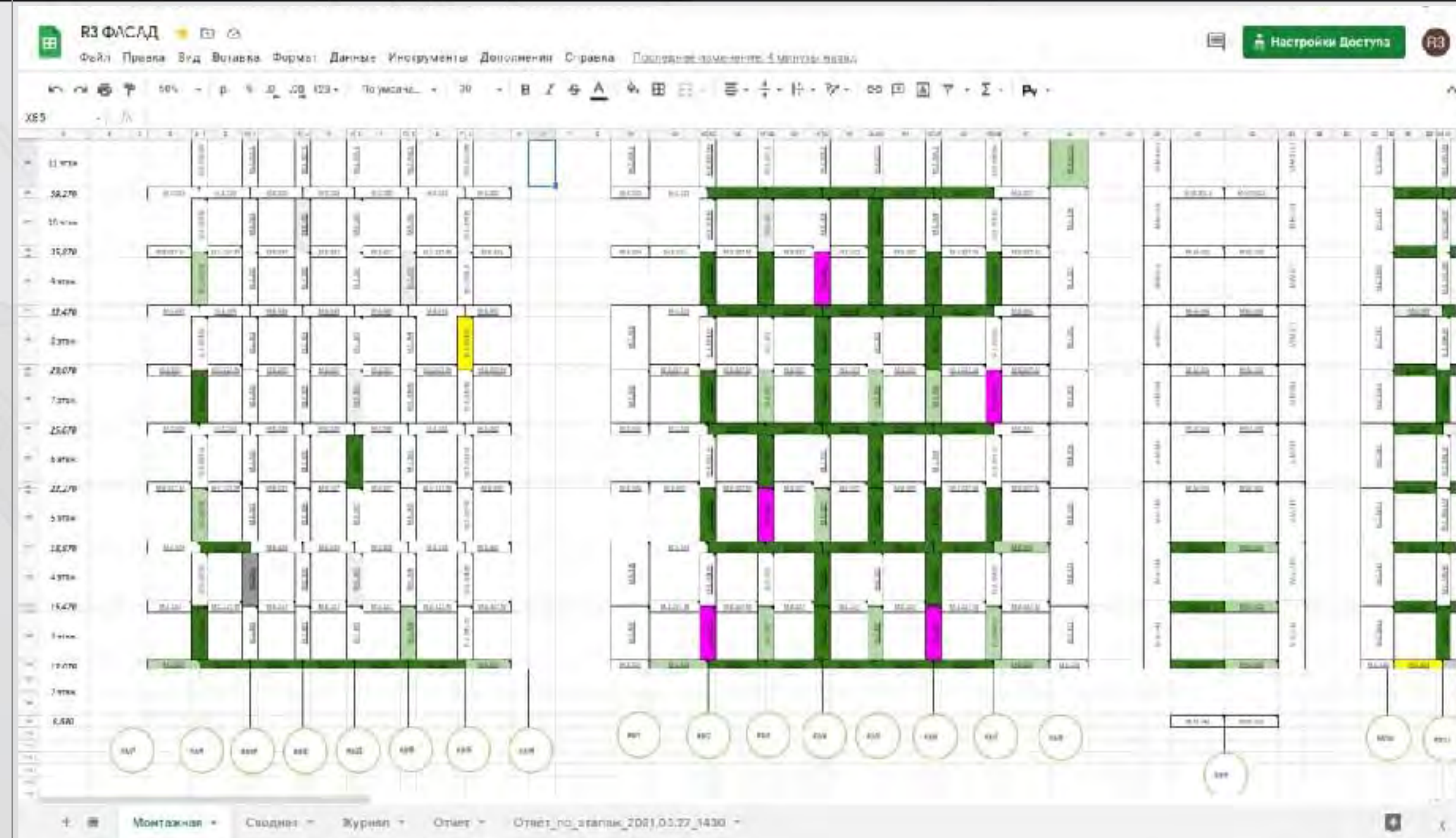
ДЛЯ АВТОМАТИЗАЦИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ
МОДУЛЬНЫХ ФАСАДОВ РАЗРАБОТАНЫ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЕ ИНСТРУМЕНТЫ BIM
ПРОЕКТИРОВАНИЯ С АВТОМАТИЗАЦИЕЙ
ПОЛУЧЕНИЯ КД И ДОКУМЕНТАЦИИ НА
СТАНКИ С ЧПУ.



11 ПРОГРАМНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ GENESIS

ПРОГРАММИСТАМИ ГК ГЕНЕЗИС БЫЛ РАЗРАБОТАН ПРОГРАММНЫЙ КОМПЛЕКС PLM LOGISTIC, ПОЗВОЛЯЮЩИЙ ОСУЩЕСТВЛЯТЬ КОНТРОЛЬ И УЧЁТ В РЕЖИМЕ РЕАЛЬНОГО ВРЕМЕНИ ЗА КАЖДЫМ ЭТАПОМ РАБОТ.

от изготовления конструкций на заводе до монтажа на объекте



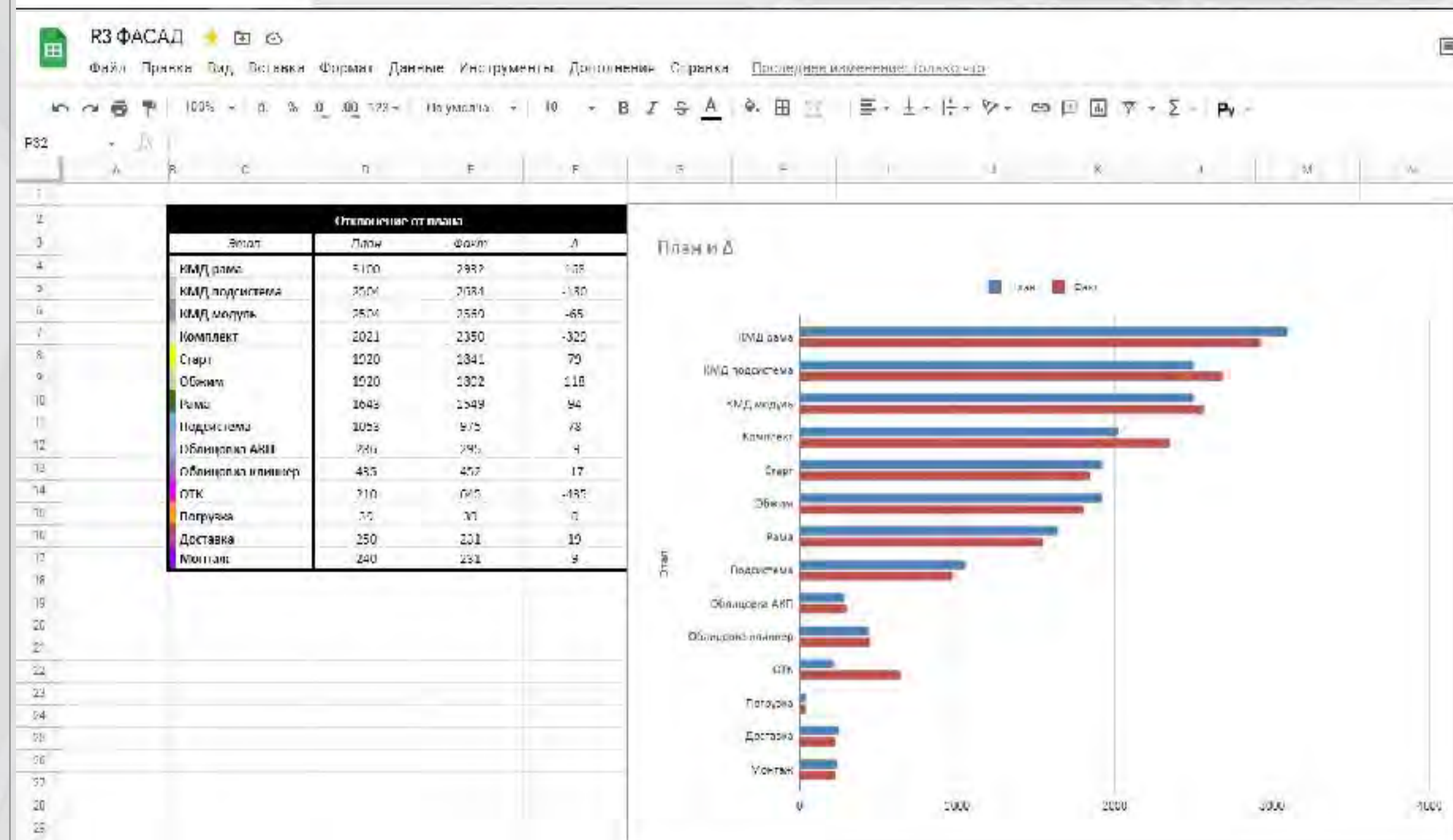
	39200449 Модуль M.C-01		28800450 Модуль M.C-02
	90800451 Модуль M.C-02		78400452 Модуль M.C-02
	28200453 Модуль M.C-02		47800454 Модуль M.C-02
	39700455 Модуль M.C-03		

The screenshot shows a software interface with a list of QR codes and their corresponding identification numbers and descriptions. The list is organized into two columns. Each row contains a QR code, an identification number, and a description. The descriptions are 'Модуль' followed by a specific code (e.g., M.C-01, M.C-02, M.C-03). The interface also includes a search bar and other navigation elements.



12 ПРОГРАМНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ GENESIS

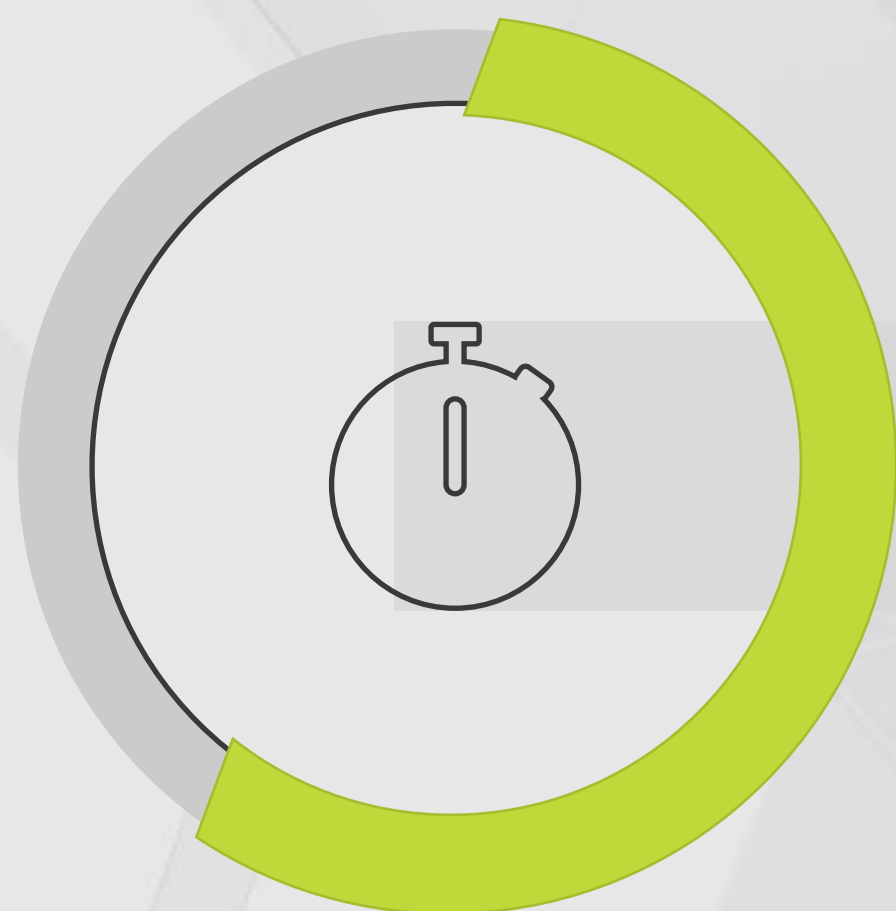
ЗАКАЗЧИКУ ПЕРЕДАЁТСЯ ДОСТУП К ПРОГРАММЕ ДЛЯ КОНТРОЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ СВОЕГО ПРОЕКТА НА КАЖДОМ ЭТАПЕ «ЖИЗНЕННОГО ЦИКЛА» С ВОЗМОЖНОСТЬЮ ФОРМИРОВАНИЯ РАЗЛИЧНЫХ ОТЧЁТОВ.



СТРОИТЕЛЬНОЕ УСКОРЕНИЕ

СОКРАЩЕНИЕ
СРОКОВ МОНТАЖА
ФАСАДА НА

50-70%



ДОСТИГАЕТСЯ ЗА СЧЁТ

100% ЗАВОДСКОЙ ГОТОВНОСТИ
МОДУЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ

ВЫСОКОЙ ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТИ
УСТРОЙСТВА ФАСАДА

МОНТАЖА ФАСАДА ПАРАЛЛЕЛЬНО
ВОЗВЕДЕНИЮ КАРКАСА ЗДАНИЯ

Модульная технология GENESIS позволяет девелоперам (застройщикам) максимально снизить риски, получить предсказуемые сроки устройства фасада и повысить рентабельность проектов по сравнению с классическими навесными вентилируемыми фасадными системами (НВФ)

14

ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЭФФЕКТИВНОСТЬ

Сокращение сроков монтажа фасада на 50-70% позволяет

СОКРАТИТЬ СРОКИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПЕРИОДА

Применение технологии GENESIS позволит Вам сократить кредитную нагрузку за счёт сокращения сроков строительства

СОКРАТИТЬ РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ СТРОЙПЛОЩАДКИ

Применение технологии GENESIS позволит Вам сократить расходы на содержание строительной площадки и команды проекта за счёт сокращения сроков строительства

ПОЛУЧИТЬ МАРКЕТИНГОВЫЙ ЭФФЕКТ

Применение технологии GENESIS позволит вам мотивировать потенциальных покупателей жилья к приобретению на более ранней стадии строительства за счет видимой быстрой динамики строительства, и позволит девелоперам начать активные продажи на более раннем периоде и по более высокой стоимости.

до **90%** КОМПЕНСАЦИИ ЗАТРАТ НА ФАСАДЫ

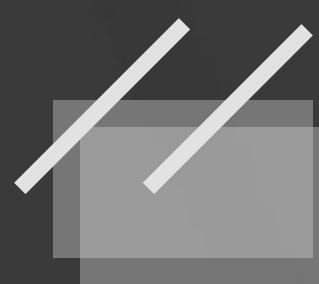
Применение технологии GENESIS потенциально даёт возможность компенсировать затраты на 90% стоимости устройства фасада

МАРКЕТИНГОВЫЙ ЭФФЕКТ

НАЧИНАЙТЕ ПРИВЛЕКАТЬ КЛИЕНТОВ
РАНЬШЕ И ПРОДАВАТЬ **ДОРОЖЕ**

Применение технологии GENESIS

позволит вам мотивировать потенциальных покупателей жилья к приобретению жилья на более раннем этапе за счет видимой быстрой динамики строительства и позволит девелоперам начать активные продажи на более раннем периоде и по более высокой стоимости.



МОНТАЖ ФАСАДА
ПАРАЛЛЕЛЬНО
возведению монолитного
каркаса здания

Визуальное восприятие готовности объекта стимулирует покупателей к более раннему приобретению квартир

Модульная фасадная система GENESIS монтируется без использования полностью закрывающих фасад строительных лесов

Монтаж модульной фасадной системы GENESIS можно начинать уже при готовности каркаса здания в 5 этажей



МОНТАЖ МОДУЛЬНОГО НАВЕСНОГО
вентилируемого фасада GENESIS

Основные преимущества применения МНВФ GENESIS

01

ПОВЫШЕНИЕ СКОРОСТИ МОНТАЖА ФАСАДНЫХ КОСТРУКЦИЙ

Применение технологии Genesis позволит Вам увеличить производительность труда при возведении фасада в 10 раз

02

КАЧЕСТВО

Качественная заводская сборка модулей со сквозным контролем ОТК. Использование только высококачественного сырья и компонентов

03

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПЛОЩАДИ

Применение технологии Genesis позволит Вам увеличить объём продаваемых площадей на 3-7%, при тех же объемах строительства

04

СОКРАЩЕНИЕ СРОКОВ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПЕРИОДА

Применение технологии Genesis позволит Вам сократить кредитную нагрузку за счёт сокращения сроков строительства

05

СОКРАЩЕНИЕ РАСХОДОВ НА СОДЕРЖАНИЕ СТРОЙПЛОЩАДКИ

Применение технологии Genesis позволит Вам сократить расходы на содержание строительной площадки и команды проекта за счёт сокращения сроков строительства

06

МАРКЕТИНГОВЫЙ ЭФФЕКТ

Применение технологии G-tech позволит Вам мотивировать покупателя к вложению средств на более ранней стадии строительства за счет видимой быстрой динамики строительства

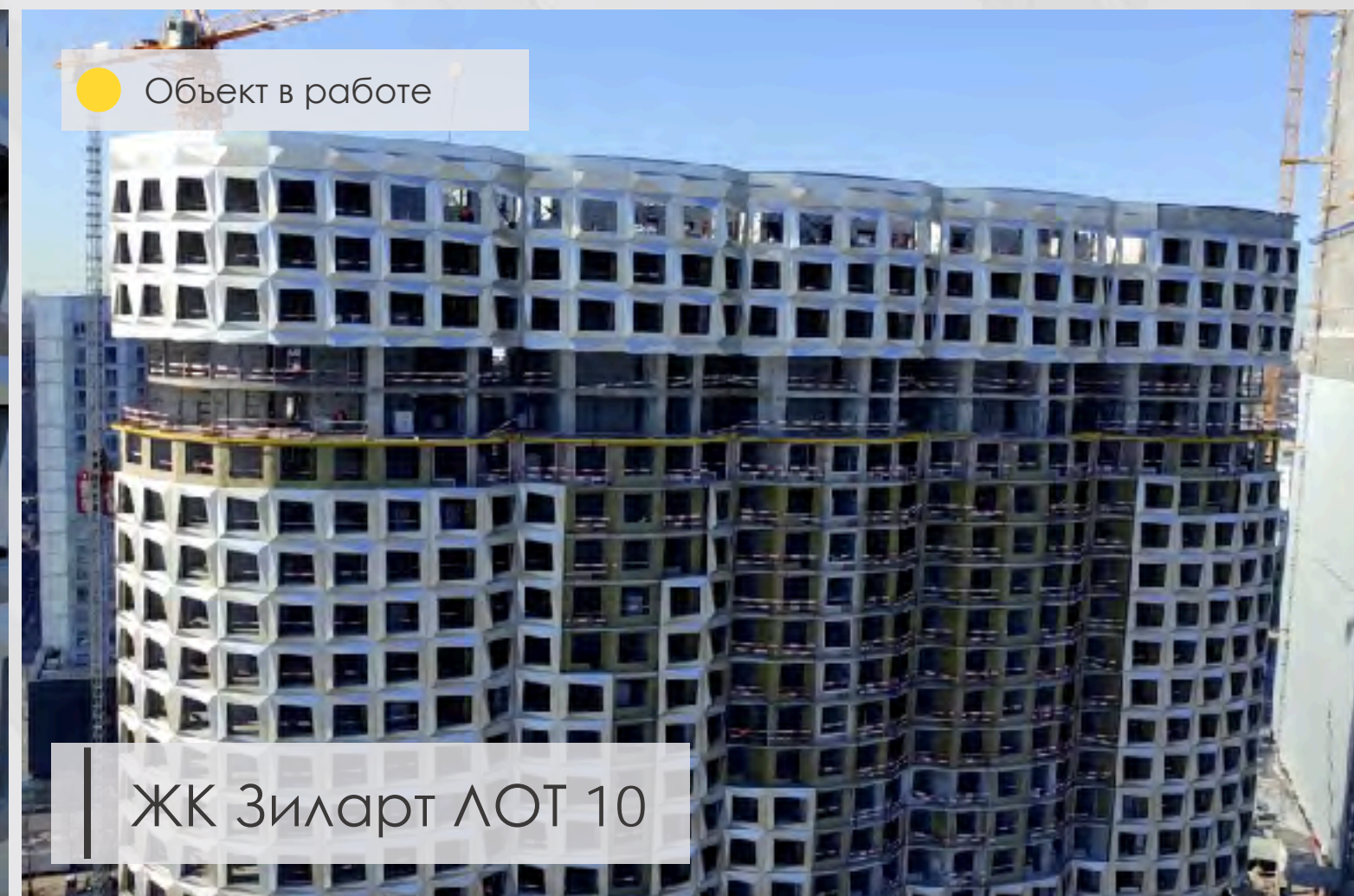
ОБЪЕКТЫ ПО ТЕХНОЛОГИИ МНВФ GENESIS

● Объект в работе



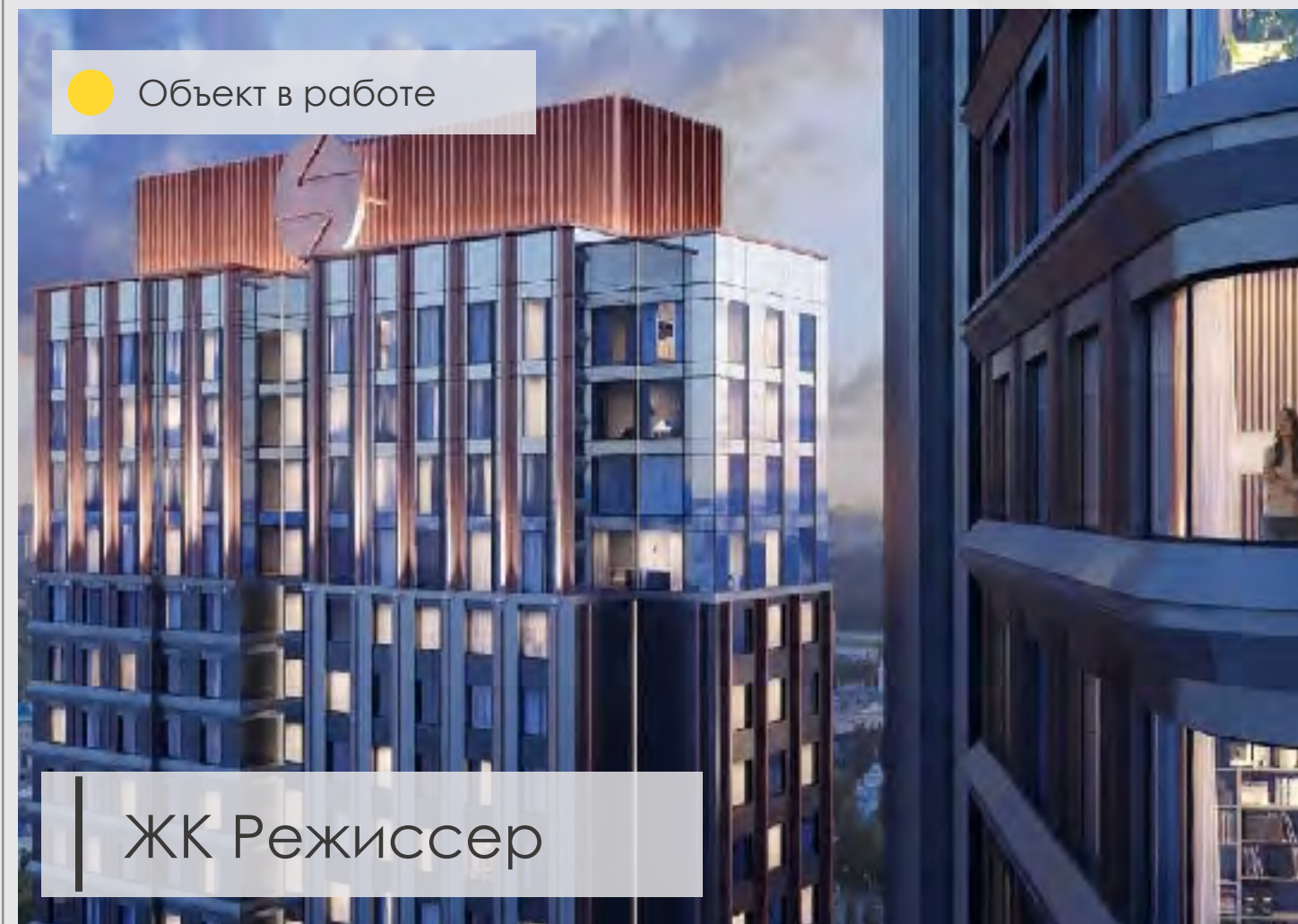
ЖК Зиларт ЛОТ 10

● Объект в работе



ЖК Зиларт ЛОТ 10

● Объект в работе



ЖК Режиссер

● Объект в работе



ЖК Архитектор

● Выполненный объект



Prime Park R 4

● Выполненный объект



Prime Park R 3

● Выполненный объект



ЖК Широкая

#НАШИ ПРОЕКТЫ#ВЫПОЛНЕННЫЕ

ЖК ШИРОКАЯ

По адресу:
Москва, ул. Широкая, дом 30.

Время монтажа фасада:	45 рабочих дней
Средняя производительность монтажа:	27 модулей в смену
Средняя площадь одного модуля:	4,25 м ²
Установленный объем за смену:	115 м ²
Количество бригад:	1 бригада
Количество работников в бригаде:	5 человек



ЖК ПРАЙМ ПАРК R4

По адресу:
Москва, ул. Ленинградский
проспект, владение 37.

Время монтажа фасада:	180 рабочих дней
Средняя производительность монтажа:	32 модуля в смену
Средняя площадь одного модуля:	4 м ²
Установленный объем за смену:	130 м ²
Количество бригад:	5 бригада
Количество работников в бригаде:	4 человека



20

#НАШИ ПРОЕКТЫ#ВЫПОЛНЕННЫЕ

ЖК ПРАЙМ ПАРК R3

По адресу:
Москва, ул. Ленинградский
проспект, владение 37.

148 м

ВЫСОТНОСТЬ

19 000 м²

ПЛОЩАДЬ ФАСАДА

2022 г.

СДАЧА ОБЪЕКТА



21

#НАШИ ПРОЕКТЫ#В РАБОТЕ

ЖК ЗИЛАРТ

Москва, ул. Автозаводская, вл. 23

83 м

ВЫСОТНОСТЬ

14 200 м²

ПЛОЩАДЬ ФАСАДА

2022 г.

СДАЧА ОБЪЕКТА



22

#НАШИ ПРОЕКТЫ#В РАБОТЕ

ЖК АРХИТЕКТОР

Москва, ул. Академика Волгина, вл. 2

165 м

ВЫСОТНОСТЬ

65 000 м²

ПЛОЩАДЬ ФАСАДА

2023 г.

СДАЧА ОБЪЕКТА



#НАШИ ПРОЕКТЫ#В РАБОТЕ

ЖК РЕЖИССЕР

По адресу:
Москва, улица Вильгельма
Пика, вл. 3.





СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ
Genesis[®]
WWW.GENESISTP.RU / 8-800-555-04-00