

# Краудлендинговая (инвестиционная) платформа\*

Информация для инвесторов

**ФИНИН**  
ИНВЕСТИЦИИ В ГОСЗАКУПКИ



Банк России

\* - Состоит в реестре операторов инвестиционных платформ ЦБ РФ (№ 42 от 01.09.2021)



# Платформа

# ФИНИН

- Соединяет частных инвесторов и **надежные проверенные бизнесы в сфере госзакупок**
- Полностью интегрирована с банком и работает через **номинальный счет**
- Краудлендинг (коллективное инвестирование) позволяет инвестировать **любую сумму от 1 000 рублей**
- Весь процесс инвестирования и документооборот автоматизирован и происходит **on-line**
- Деятельность платформы находится **под контролем ЦБ РФ** в соответствии с Федеральным законом № 259-ФЗ
- Доходность проектов – **28 ~ 33 % годовых**

# Защита инвестиций и гарантии

Количество дефолтов на Платформе  
ФИНИН за период с октября 2020 года  
(запуск) = 0

- ✓ Работа через номинальный счет под контролем Банка России
- ✓ Тщательный отбор Заемщиков, проверка их кредитной истории и финансового состояния
- ✓ Проверка надежности проектов (гос. контрактов, на исполнение которых привлекаются инвестиции и гос. заказчиков)
- ✓ Финансирование Заемщиков через специальные номинальные счета (контроль за расходованием средств на исполнение проекта)
- ✓ Использование механизма безакцептного списания для возврата суммы займа
- ✓ Поручительство владельцев и руководителей бизнеса
- ✓ Полное юридическое сопровождение и защита инвестиций на всех этапах до полного возврата инвестиций и дохода инвестору

## **Проекты для инвестирования**

- **Только прошедшие проверку проекты от надежных Заемщиков**
- **Сроки проектов (займов) – 1 ~ 3 месяца**
- **Контроль за целевым расходованием средств Заемщиками и исполнением госконтрактов**

# Доходность

- ❑ Доходность по одному проекту – в среднем **30% годовых**
- ❑ Возвращенные из одного проекта средства можно сразу направлять в следующий проект
- ❑ Сложные проценты (при условии реинвестирования всей прибыли) позволяют получать **доходность до 69% годовых** (в среднем за год при условии инвестирования в течение 5 лет) и более (при сроке непрерывного инвестирования свыше 5 лет)

Для создания профиля Инвестора  
заполните форму и дождитесь завершения  
верификации.



Тип профиля

Юридическое лицо

Юридическое лицо

Физическое лицо

ИП

Юридический адрес

## Порядок работы через платформу

- ✓ Регистрация на платформе и работа через нее для инвестора – бесплатно
- ✓ Инвестор может зарегистрироваться на платформе как физическое лицо, ИП или юридическое лицо
- ✓ При регистрации инвестору открывается лицевой счет для инвестирования – бесплатно
- ✓ По лицевому счету для инвестора отсутствуют какие-либо комиссии

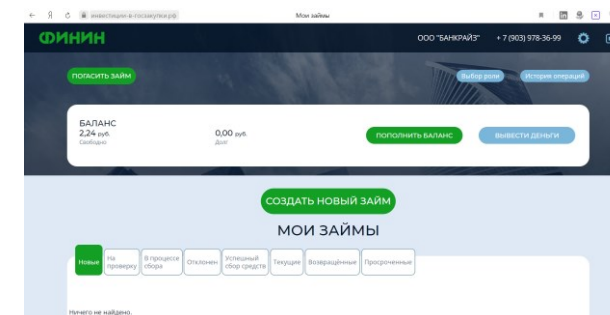
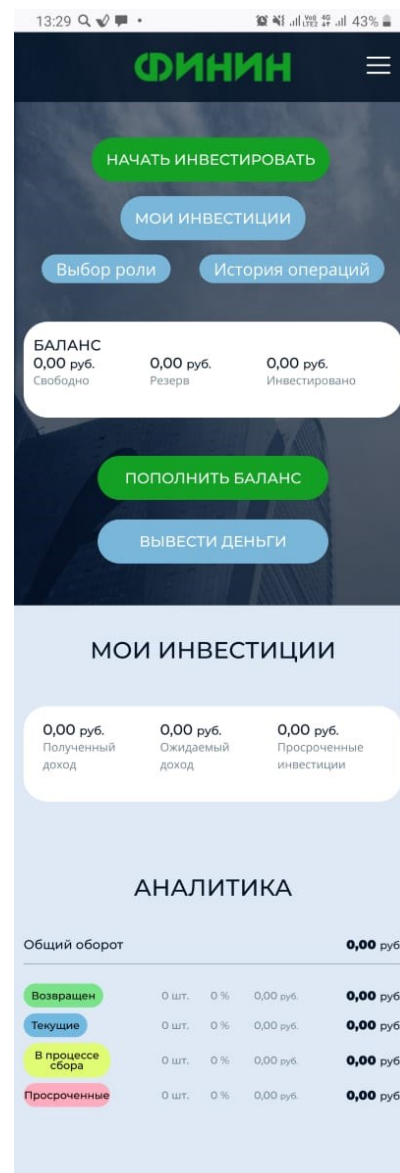
Регистр. номер	Наименование оператора / ИНН	Тип оператора	Основания включения	Дата регистрации уведомления	Дата начала обработки
77-20-018717	<a href="#">Общество с ограниченной ответственностью "ФИНИН-К"</a> ИНН: 7705687113	юридическое лицо	Приказ № 252 от 31.12.2020	30.12.2020	19.09.2005

## Порядок работы через платформу

Платформа обеспечивает защиту персональных данных Инвесторов и не передает их третьим лицам - оператор инвестиционной платформы ООО «ФИНИН-К» включен в Реестр операторов, осуществляющих обработку персональных данных

# Порядок работы через платформу

Платформа имеет адаптивный дизайн, что позволяет удобно пользоваться ей как со стационарного компьютера и ноутбука, так и с планшета либо смартфона на любой операционной системе и в любом браузере





## ПРОЕКТ №133 В процессе сбора

ПАРАМЕТРЫ ЗАЙМА

ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

ДААННЫЕ ЗАЕМЩИКА

ОПЫТ ЗАЕМЩИКА

ДОКУМЕНТЫ

### ОПЫТ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ

Исполнено контрактов за 2 года: **18.00** млн. руб.

Текущих контрактов: **2.66** млн. руб.

**5**


- 2 С тем же заказчиком
- 2 Аналогичный вид работ
- 1 Аналогичная сумма

**2**

- 0 С тем же заказчиком
- 1 Аналогичный вид работ
- 1 Аналогичная сумма

За 2019г **9** шт./**6.00** млн. руб.

За 2020-2021г **7** шт./**12.00** млн. руб.




№ 133  
306 000,00 руб. Собрано  
1 000 000,00 руб. Цель

ООО "КАРТАС"

**35** Срок (дней)    **6** Участников    **32%** Ставка

[Инвестировать](#)




№ 129  
32 134,00 руб. Собрано  
2 500 000,00 руб. Цель

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭНСО СТРИМ"

**150** Срок (дней)    **4** Участников    **29%** Ставка

[Инвестировать](#)



№ 128  
22 100,00 руб. Собрано  
3 000 000,00 руб. Цель

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭНСО СТРИМ"

**75** Срок (дней)    **3** Участников    **29%** Ставка

[Инвестировать](#)

# Порядок работы через платформу

В личном кабинете инвестор может подробно ознакомиться со всеми проектами доступными для инвестирования и получить полную информацию о Заемщике и Проекте (гос. контракте)

# Порядок работы через платформу

С помощью специального калькулятора можно рассчитать сумму ожидаемого дохода и налоги (НДФЛ для физ. лица, который будет удержан Заемщиком и уплачен в бюджет)

## ИНВЕСТИРОВАНИЕ В ПРОЕКТ

Ваш баланс  
602,91 руб.

В проект можно вложить  
2 467 866,00 руб.



Заявление Инвестора на присоединение к Оферте

## РАСЧЕТ ПРИБЫЛИ

Укажите сумму инвестиции

100000



**10368.49** руб.

Сумма прибыли

**29%**

Процентная ставка

**1549.32**

НДФЛ

Расчет прибыли является приблизительным и основан на сумме инвестиций, процентной ставке и сроке займа. Не является публичной офертой.

**ИНВЕСТИРОВАТЬ**

## ПОПОЛНИТЬ БАЛАНС

### Реквизиты для пополнения счета инвестора

Пополнить лицевой счет платформы можно только переводом с вашего счета в банке по указанным реквизитам. Как только от вас поступит платеж, вы сможете подавать предложения заемщикам об инвестировании.

Наименование ООО "ФИНИН-К"  
инн 7705687113  
кпп 770101001  
Расчетный счет 40702810301500068664  
Название банка ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ"  
БИК 044525999  
Город Москва  
Корр. счет 30101810845250000999  
Назначение платежа Пополнение лицевого счета 1963688



БАЛАНС  
90,51 руб.  
Свободно

0,00 руб.  
Резерв

771 663,00 руб.  
Инвестировано

ПОПОЛНИТЬ БАЛАНС

ВЫВЕСТИ ДЕНЬГИ

## БАЛАНС - ОПЕРАЦИИ



Поиск по номеру займа

Тип операции

Дата от

Дата до

ПОКАЗАТЬ

Показаны записи 1-20 из 25.

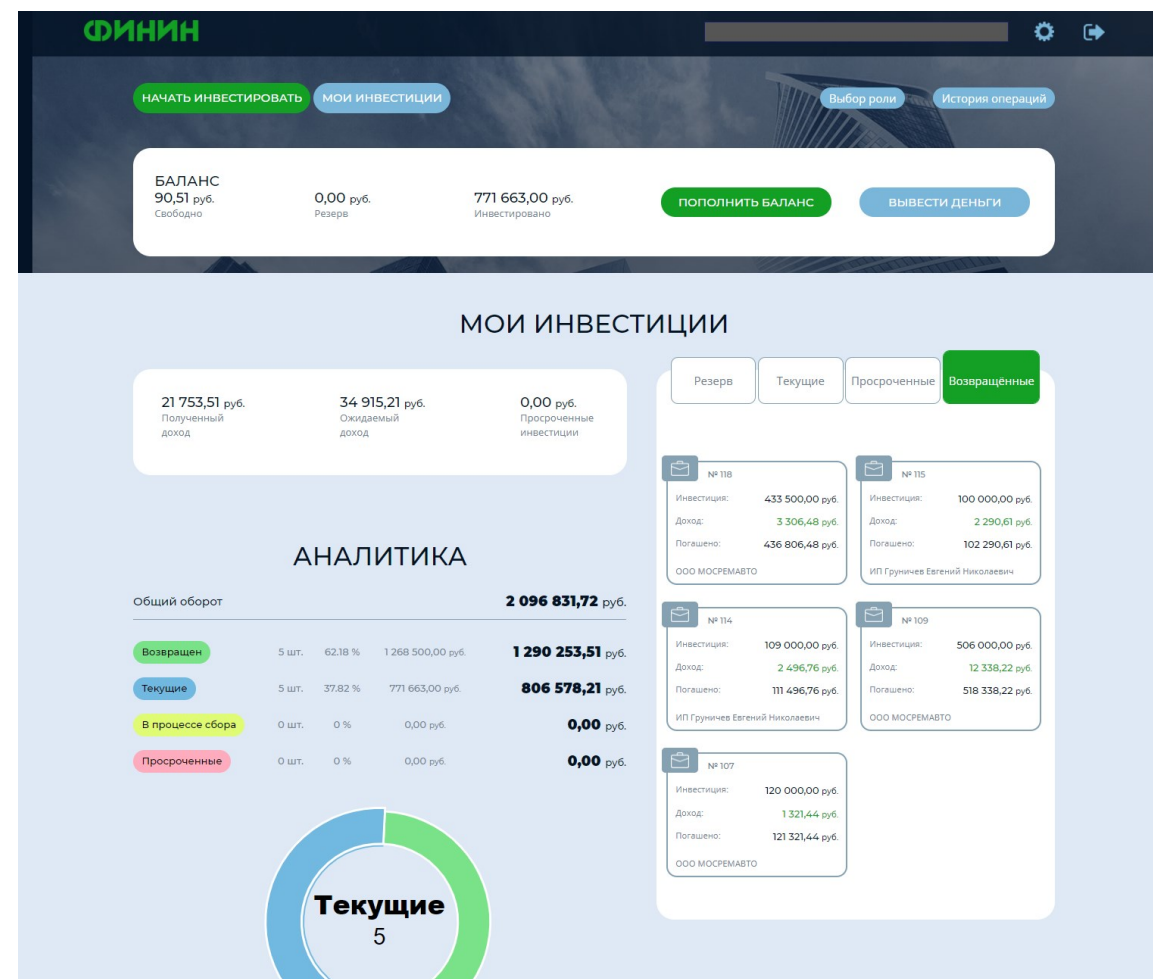
Дата	Последние операции	Профиль	Приход	Расход
14.01.2021	Инвестиция Займ No131			-6 342,00 руб.
14.01.2021	Возврат резерва Займ No130		+6 342,00 руб.	
30.12.2020	Инвестиция Займ No130			-6 342,00 руб.
22.12.2020	Инвестиция Займ No127			-210 000,00 руб.
22.12.2020	Возврат средств от заемщика Займ No114		+111 496,76 руб.	
22.12.2020	Возврат средств от заемщика Займ No115		+102 290,61 руб.	

# Порядок работы через платформу

Пополнение счета возможно по QR-коду или перечислением на реквизиты, вся история операций доступна в личном кабинете инвестора

# Порядок работы через платформу

- В личном кабинете инвестора можно видеть текущий статус по всем проектам, состояние лицевого счета и другие параметры
- Простой и удобный вывод средств с лицевого счета



# Юридическая информация и контакты

Оператор инвестиционной платформы: ООО «ФИНИН-К»  
(ОГРН 1057748260350 от 19 сентября 2005 г. / ИНН  
7705687113 / КПП 770701001)

Юридический и почтовый адрес:

107031, Российская Федерация, г. Москва, ул. Б. Дмитровка,  
д. 32, стр. 1, офис 421

Генеральный директор Груничев Андрей Евгеньевич

Адрес платформы в сети Интернет:

<https://инвестиции-в-госзакупки.рф>

E-mail: [info@finin.pro](mailto:info@finin.pro)

Телефон: +7 (499) 408-21-43