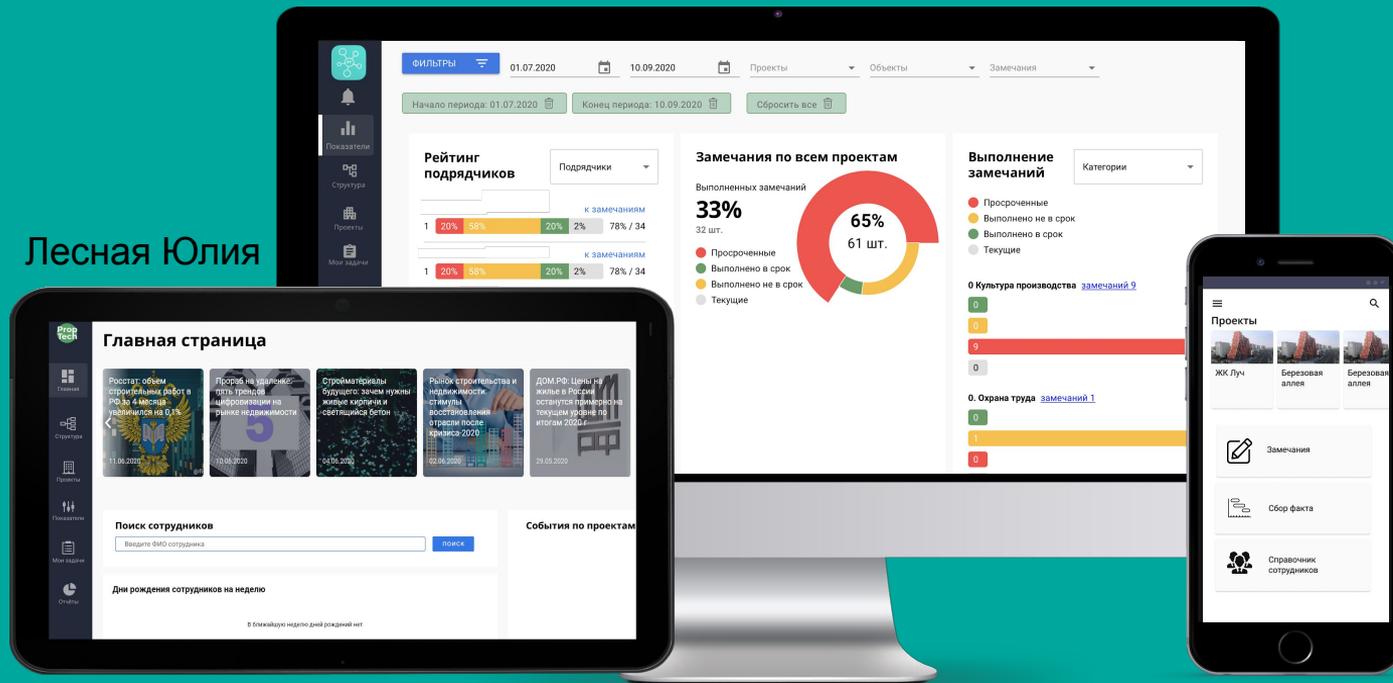


PropTech.OnLine

Отечественная облачная модульная ИТ-экосистема
для управления всем жизненным циклом строительства объекта

Лесная Юлия



Команда - синергия на стыке строительства и информационных технологий



*Продукт
Бизнес-процессы*



Валерий Чаузов

10 лет в роли руководителя внутренних проектов развития и руководителя отдела организационного развития

Планирование и управление проектами



Алексей Фомин

10 лет в индустриальном домостроении

Генеральный директор



Борис Хапачев

15 лет в девелопменте недвижимости
25 лет в управлении ИТ
кандидат физико-математических наук

*Продукт
Финансы*



Сергей Маслюк

20 лет в организации систем финансового управления

Маркетинг и продвижение



Лесная Юлия

Опыт в B2B маркетинге более 10 лет, опыт в продвижении сложных ИТ-продуктов
Пов квал НИУ МГСУ
“Цифровые технологии в строительстве”

Успешный опыт с крупнейшими компаниями в строительстве





12

ГОТОВЫХ
МОДУЛЕЙ

12

КЛИЕНТОВ

1 800 000

м2





Реестр программных продуктов для информационного моделирования



Реестр российского программного обеспечения для строительной отрасли от Дом.рф



Участник кластера и Карты инновационных решений



Карта цифровых решений в сфере строительства



АРПП
Каталог совместимости российского ПО



Карта цифровизации девелопмента от Digital.Developer



Витрина цифровых решений на ICT Moscow



Резидент Сколково

Акселераторы



Финалисты трека BuildTech



Победители EngineeringTech



Финалисты ArchTech



Финалисты МА 2.0



Лучший проект Архипелаг 2022



ТОП-13 из 1000 проектов



Финалисты первого GOVERNMENT TECHNOLOGY акселератора в РФ



Финалисты открытого отбора проектов дистанционного мониторинга в строительстве ОЦСК "Росатом" и Сколково



Финалисты 5G SmartTech



Финалисты МИК Industry Tech



Финалисты MUIV.LAB



Победитель ТехноStar



Спринт 4 поток ФРИИ



Финалисты Большая разведка



ТОП 40 2021, Победители 2022



1 место Акселератор Пермского политеха

35% рабочего времени, сотрудники строительных компаний **тратят на неэффективную работу**

Только **1/10** объектов строительства реализуется **в договорные сроки**



12 месяцев

средний срыв сроков

>2 лет

min срок стройки

1,5 млн

потери на 1 квартире - пени по ДДУ

Решение - экосистема PropTech.OnLine

Комплексное решение

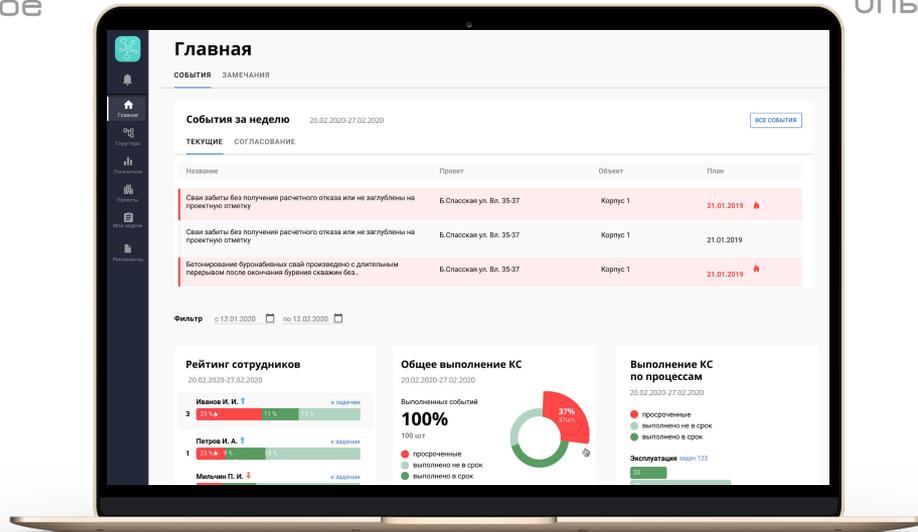
Методология

Процессно-проектное
управление

ALL in ONE

Отраслевая специфика

Опыт в строительстве



Охват всего жизненного
цикла строительства

Связь всех участников
процесса строительства

Микросервисы для
закрытия всех задач

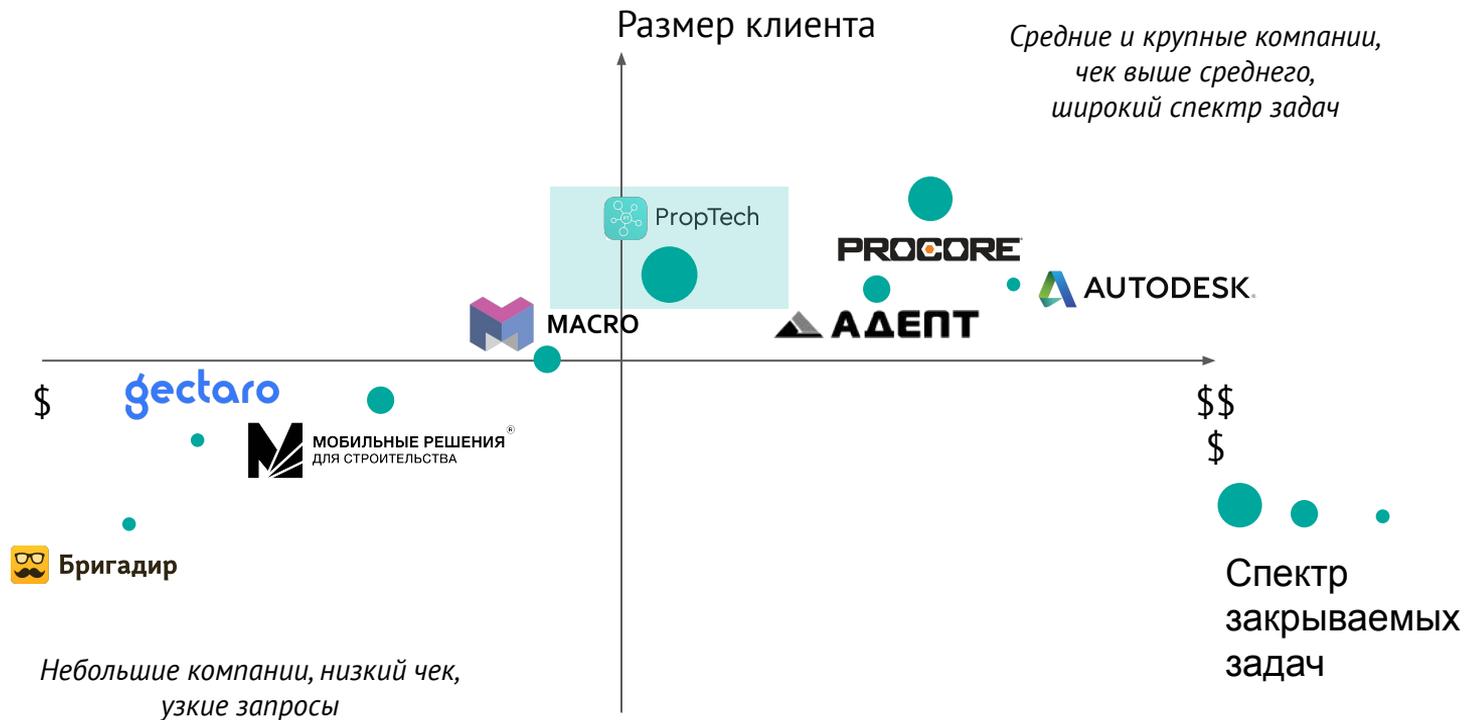
Весь жизненный цикл

Все участники

Экосистемность

Конкуренты

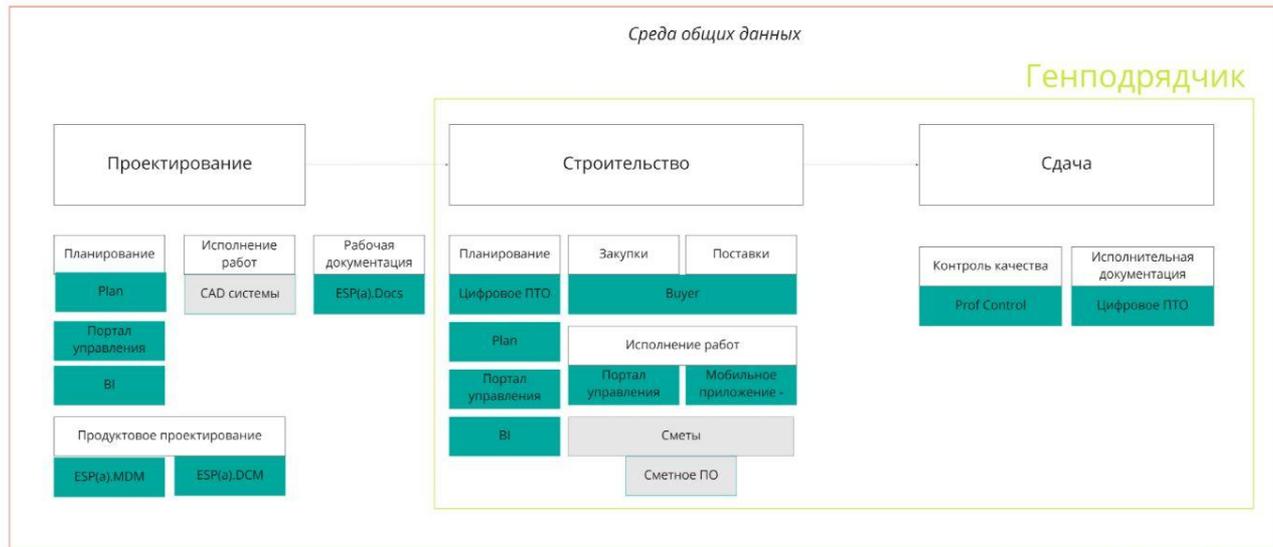
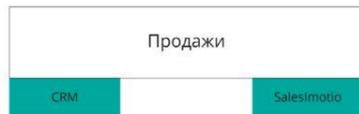
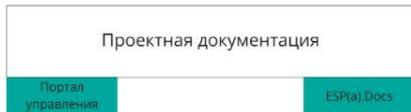
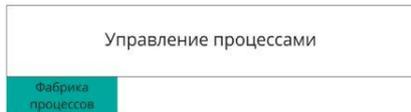
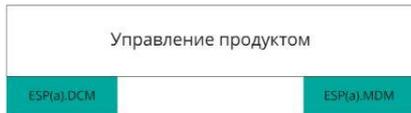
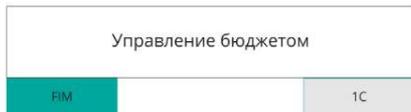
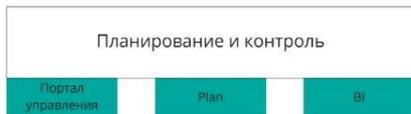
Ключевым преимуществом продукта PropTech. OnLine является [ALL in ONE – Глобальный охват девелоперского цикла в экосистеме специализированных ИТ инструментов]



Модули, закрывающие задачи на всем цикле

Девелопер/Заказчик

Среда общих данных



ERP-Генподрядчик

PropTech.OnLine - полный пакет инструментов для управления строительным проектом



Портал

Единая точка входа

Аналитика и Отчетность

ESP(a)

Цифровая структура данных

Документация

Plan

Планирование

Цифровое ПТО

Сбор факта выполненных работ

Prof Control

Качество и замечания

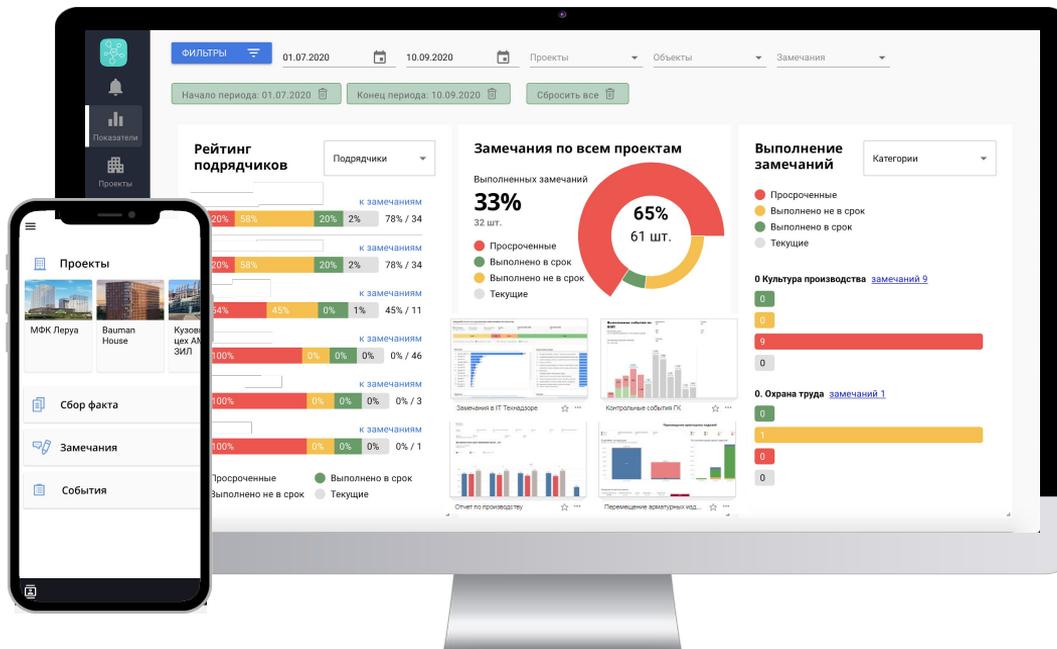
FIM

Финансовое имитационное моделирование

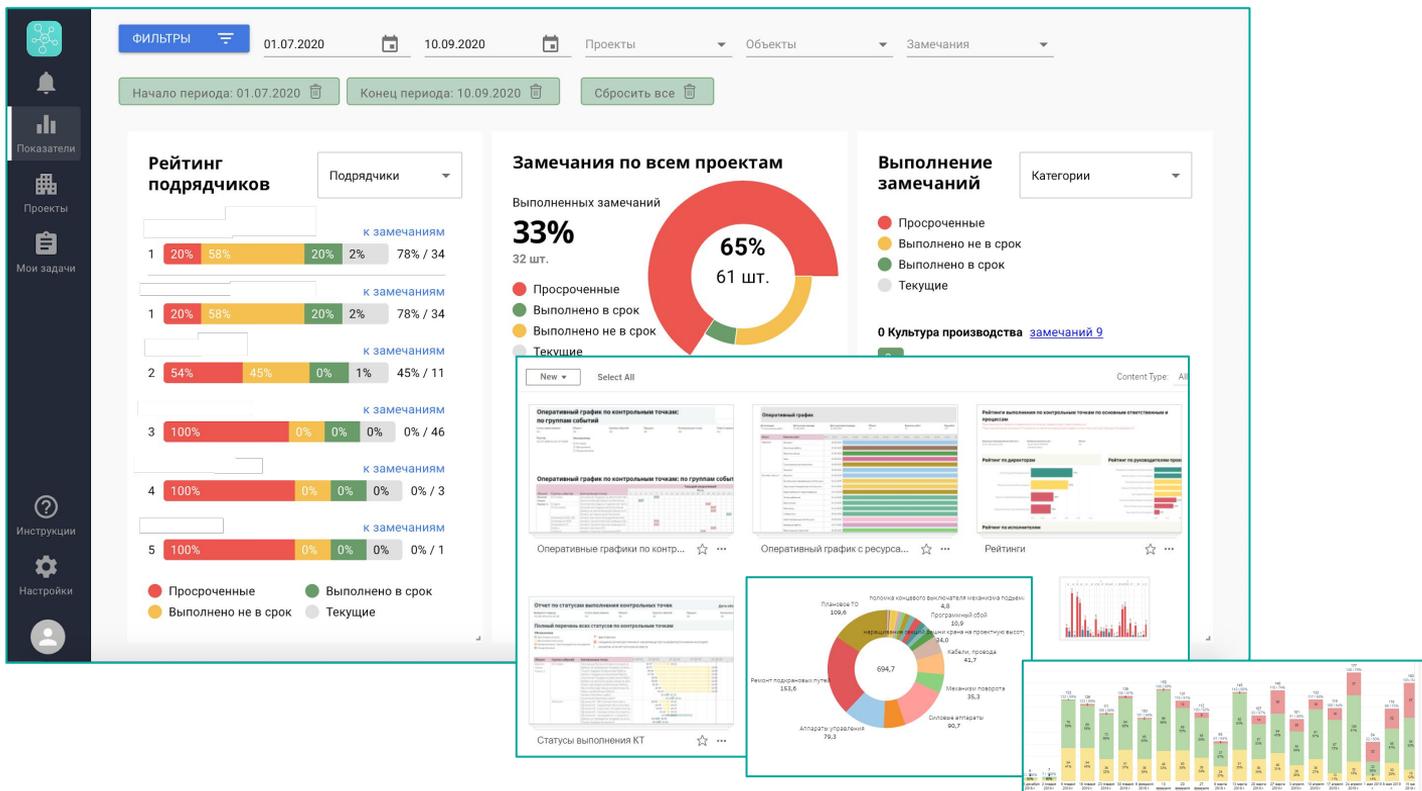
BPMs

Автоматизация процессов

и другие



Собираем и анализируем статистику и принимаем решения на основе данных



Эффективность решения подтверждена результатами внедрений



Кейс - Застройщик г.Москва

Пройденные этапы



Контрольные
события



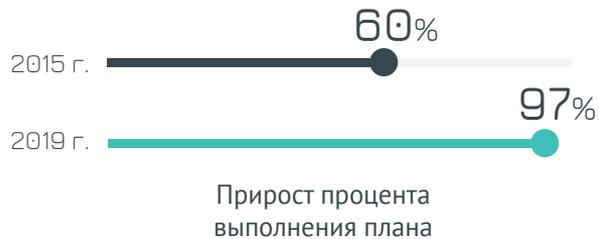
Справочник
задач



Графическая схема процессов



Сбор факта



Достигла точность
долгосрочного
планирования



выросли темпы
строительства за 5 лет

Эффект от внедрения модулей и методологии



5,5 часа



30 минут



Потери на поиск информации



2 недели



On time

Чертежи сразу на площадке

4 часа



40 минут



Планерки

-15%

сроков строительства



1,5 млн рублей

Экономия на аренде башенного крана

0,5%

Экономия на обслуживании эскроу счета

84%

Экономии времени топ менеджеров на
планерках

420 000 рублей

Экономии На ФОТ

40 млн рублей

на простое стройплощадки

Результат внедрения PropTech.Plan и Портала Управления Проектами



Повышение управляемости
Сокращение сроков до 30% (100 млн руб экономии в год)
Своевременное выявление рисков



Показатели

Задачи на неделю

ТЕКУЩИЕ СОГЛАСОВАНИЕ

Портфель проектов: контрольные точки

Выборка периода: 01.01.20 - 31.03.20

Оптимизация подбора плана: [OK]

Группа объектов: [OK]

Объекты

- Выполнено в срок
- Выполнено не в срок
- Не выполнено, запланировано опоздание
- Не выполнено

Р-он Левобережный, мкр 2Е

Список всех объектов

Объект	Вид	Площадь	Состояние	Дата сдачи
Объект 1	Вид 1	12000	В	30.09.20
Объект 2	Вид 2	15000	В	30.09.20
Объект 3	Вид 3	18000	В	30.09.20
Объект 4	Вид 4	21000	В	30.09.20
Объект 5	Вид 5	24000	В	30.09.20

Рейтинг по директорам

Директор	Рейтинг
Корсаков Алексей Владимирович	88%
Нестов Андрей Владимирович	86%
Иванов Владимир Владимирович	84%
Климентьев Сергей Владимирович	27%

Рейтинг по исполнителям

Исполнитель	Рейтинг
Топольский Сергей	83%
Сидорова Татьяна Геннадьевна	82%
Степанов Алексей Владимирович	82%
Степанов Алексей Владимирович	82%
Людмила Ольга Сергеевна	82%

Основа для принятия управленческих решений

Всегда актуальный статус реализации проектов online

Подсвечивание узких мест

Очевиден вклад каждого сотрудника





Опыт

Строительство и IT

Идея и цель

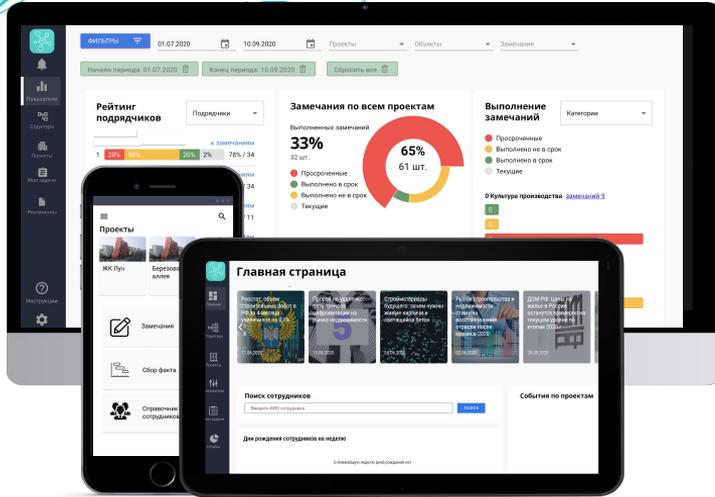
Изменить то,
как люди управляют
стройкой

Просьюмеры

Мы создаем
то, что используем сами

Давайте строить новой цифровой мир **вместе!**

Давайте строить новый цифровой мир вместе!



 Prop-tech.group

 +7 (903) 746 - 36 - 74

 Лесная Юлия, СМО

 y.lesnaya@prop-tech.group

 ул.Академика Королева, 13с1