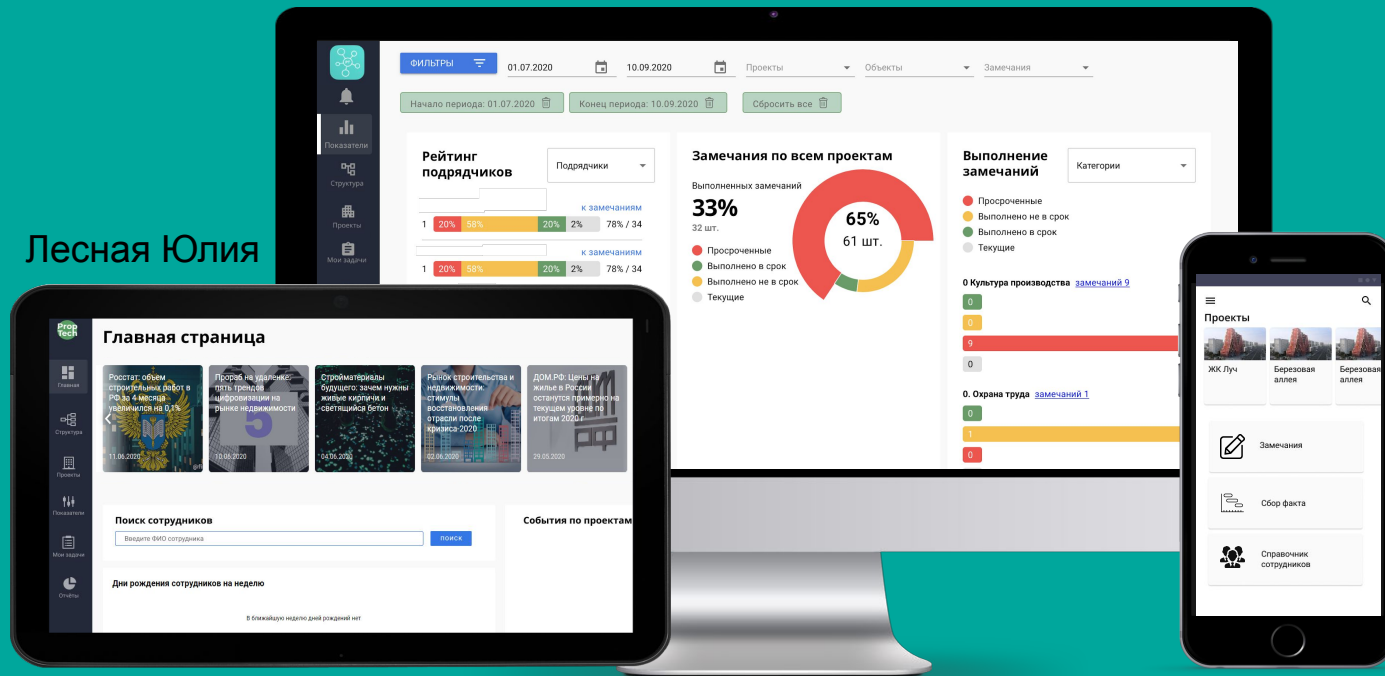


PropTech.OnLine

Отечественная облачная модульная ИТ-экосистема
для управления всем жизненным циклом строительства объекта

Лесная Юлия



Команда - синергия на стыке строительства и информационных технологий



*Продукт
Бизнес-процессы*



Валерий Чаузов

10 лет в роли руководителя внутренних проектов развития и руководителя отдела организационного развития

Планирование и управление проектами



Алексей Фомин

10 лет в индустриальном домостроении

Генеральный директор



Борис Хапачев

15 лет в девелопменте недвижимости
25 лет в управлении ИТ
кандидат физико-математических наук

*Продукт
Финансы*



Сергей Маслюк

20 лет в организации систем финансового управления

Маркетинг и продвижение



Лесная Юлия

Опыт в B2B маркетинге более 10 лет, опыт в продвижении сложных ИТ-продуктов
Пов квал НИУ МГСУ
“Цифровые технологии в строительстве”

Успешный опыт с крупнейшими компаниями в строительстве





12

ГОТОВЫХ
МОДУЛЕЙ

12

КЛИЕНТОВ

1 800 000

м2





Реестр программных продуктов
для информационного
моделирования



Реестр российского программного
обеспечения для строительной отрасли
от Дом.рф



Участник кластера и Карты
инновационных решений



Карта цифровых решений в
сфере строительства



АРПП
Каталог совместимости
российского ПО



Карта цифровизации девелопмента от
Digital.Developer



Витрина цифровых решений на
ICT Moscow



Резидент Сколково

Акселераторы



Финалисты трека BuildTech



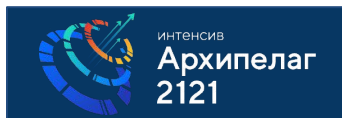
Победители EngineeringTech



Финалисты ArchTech



Финалисты МА 2.0



Лучший проект Архипелаг 2022



ТОП-13 из 1000 проектов



Финалисты первого GOVERNMENT TECHNOLOGY акселератора в РФ



Финалисты открытого отбора проектов дистанционного мониторинга в строительстве ОЦСК "Росатом" и Сколково



Финалисты 5G SmartTech



Финалисты МИК Industry Tech



Финалисты MUIV.LAB



Победитель ТехноStar



Спринт 4 поток ФРИИ



Финалисты Большая разведка



ТОП 40 2021, Победители 2022



1 место Акселератор Пермского политеха

35% рабочего времени, сотрудники строительных компаний **тратят на неэффективную работу**

Только **1/10** объектов строительства реализуется **в договорные сроки**



12 месяцев

средний срыв сроков

>2 лет

min срок стройки

1,5 млн

потери на 1 квартире - пени по ДДУ

Решение - экосистема PropTech.OnLine

Комплексное решение

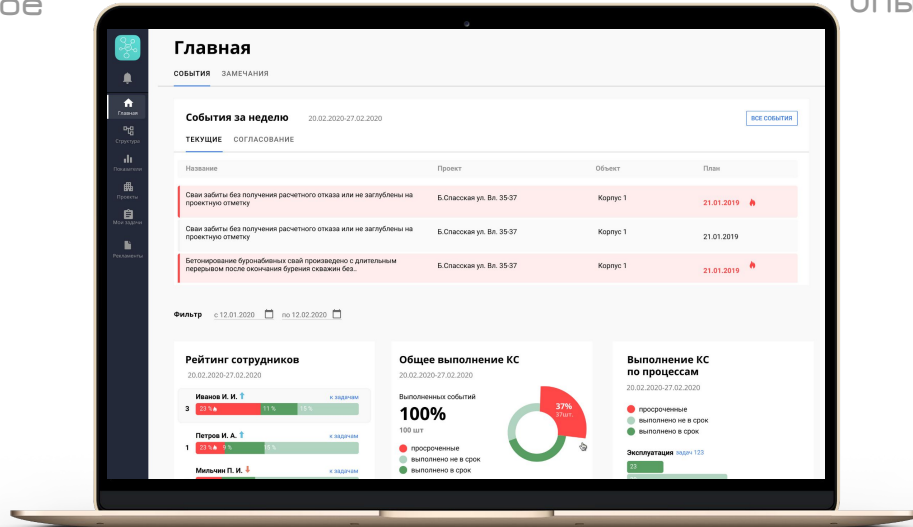
Методология

Процессно-проектное
управление

ALL in ONE

Отраслевая специфика

Опыт в строительстве



Охват всего жизненного
цикла строительства

Связь всех участников
процесса строительства

Микросервисы для
закрытия всех задач

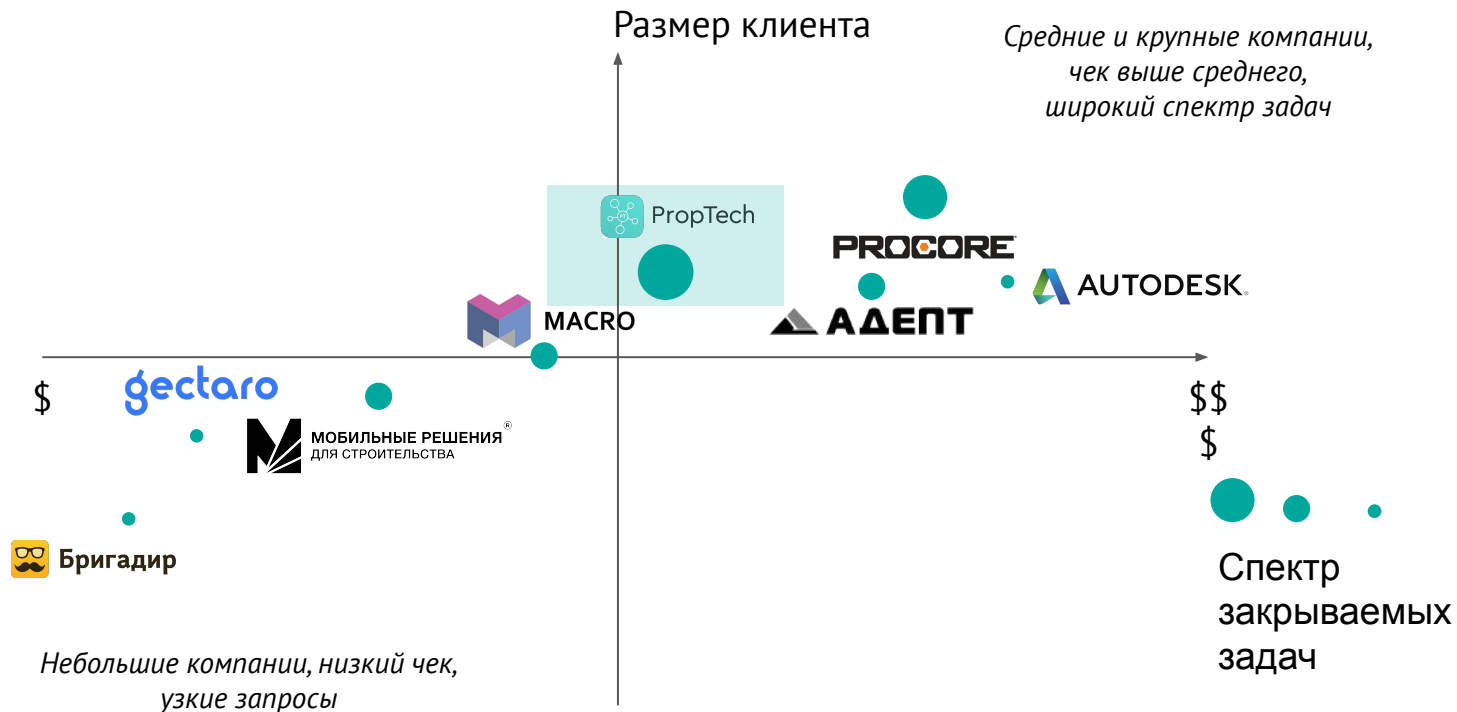
Весь жизненный цикл

Все участники

Экосистемность

Конкуренты

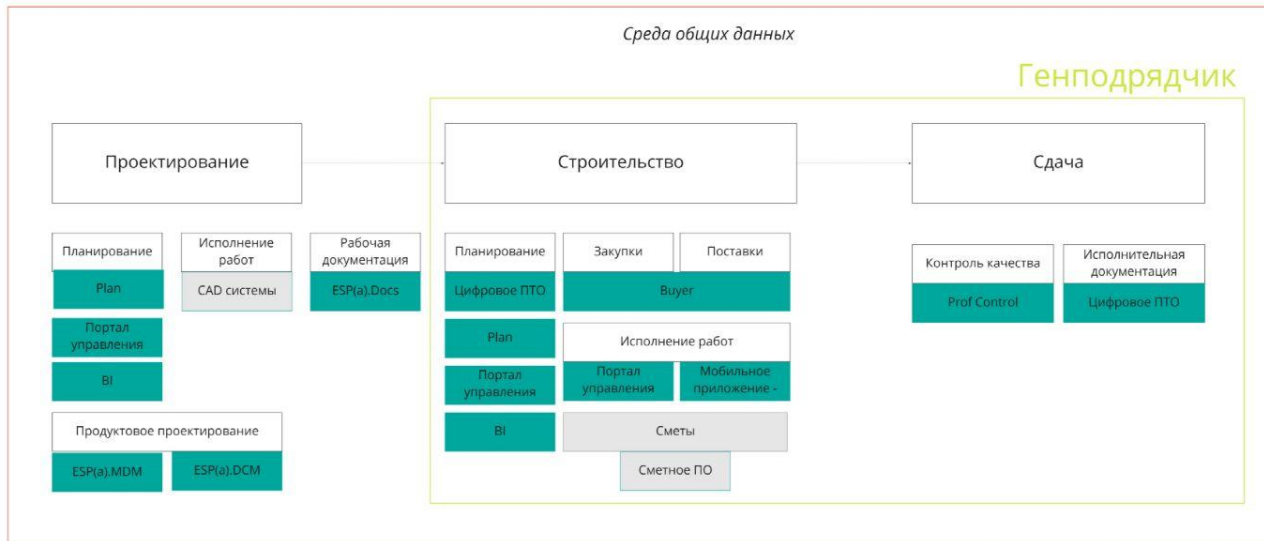
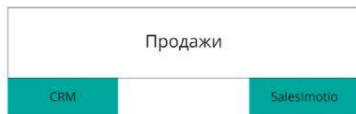
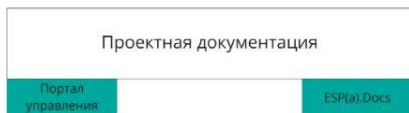
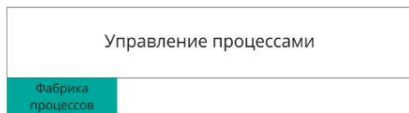
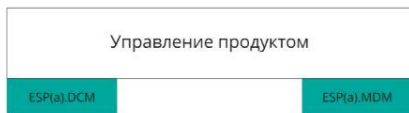
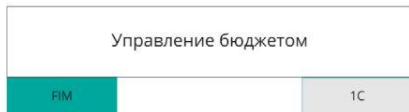
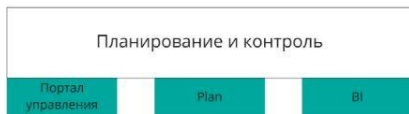
Ключевым преимуществом продукта PropTech. OnLine является [ALL in ONE – Глобальный охват девелоперского цикла в экосистеме специализированных ИТ инструментов]



Модули, закрывающие задачи на всем цикле

Девелопер/Заказчик

Среда общих данных



ERP-Генподрядчик

PropTech.OnLine - полный пакет инструментов для управления строительным проектом



Портал

Единая точка входа

Аналитика и Отчетность

ESP(a)

Цифровая структура данных

Документация

Plan

Планирование

Цифровое ПТО

Сбор факта выполненных работ

Prof Control

Качество и замечания

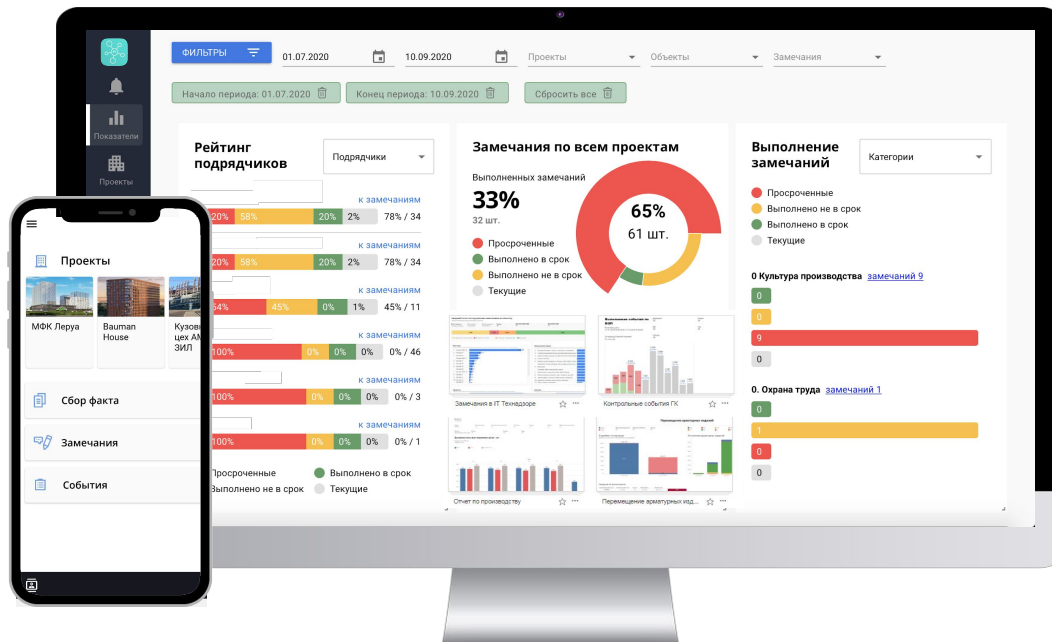
FIM

Финансовое имитационное моделирование

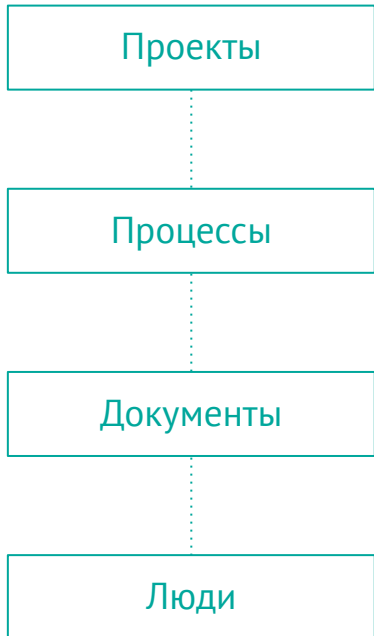
BPMs

Автоматизация процессов

и другие



Берем исходные данные. Структурируем



Проекты

Активные Общая сумма площадей по всем проектам: 1 480 213,94 м²

ТЕКУЩИЕ ПРОСРОЧЕННЫЕ ЗАВЕРШЕННЫЕ

ЖК "Испанские кварталы 2"
Россия, Москва, п. Соосенское, ул. Сервантеса, д.1 к.4
Объектов: 6
IV 2020
Общая площадь:

ЖК "Летний сад"
Москва, Дмитровское шоссе, вл. 107
Объектов: 3
I 2021
Общая площадь: 128 848,00м²

ЖК "HEADLINER"
Шмитовский проезд / 39
Объектов: 5
I 2021
Общая площадь: 162 050,00м²

Заявка на тендер 10 р.д.

РД Котловни 10 р.д.

Тендер 15 р.д.

13 р.д. Прием договора

30 р.д. (1,5 месяца) Вывоз сетей из пятна застройки

10 р.д. Заключено договора

5 р.д. Аванс подрядчику

15 р.д. Ограждение котлована

2 месяца Устройство котлована

5 р.д. Постоянное Водоотведение

ESP® - Документы - "Headliner" x

арр.esrweb.ru/documents/3501/show

Мои файлы

Показать: Все * записей

Лист	Наименование
1	Общие данные
2	Секция 7.2-7.4. Вертикальные конструкции на эти-11.000. Опалубка

В производство работ 14/04/2020

Создан 2020-04-13

Изменен 2020-04-13

Версии файла 2

Статус действующий

Ключ 698f0056-702f-4e

Действие

2.1 Секция 7.2-7.4. Верт

3 Секция 7.2-7.4. Армо

4 Секция 7.2-7.4. Верт

5 Секция 7.2-7.4. Плани

Структура компании ПАО "Транспром"

Суворов Александр Юрьевич
Генеральный директор

- Руководство (25 подразделений)
- Блок Строительство (17 подразделений)
- Строительная дирекция (14 подразделений)
 - Служба руководителей проектов
 - Отдел производственно-технологической комплектации
 - Группа общестроительных материалов
 - Группа инженерного оборудования

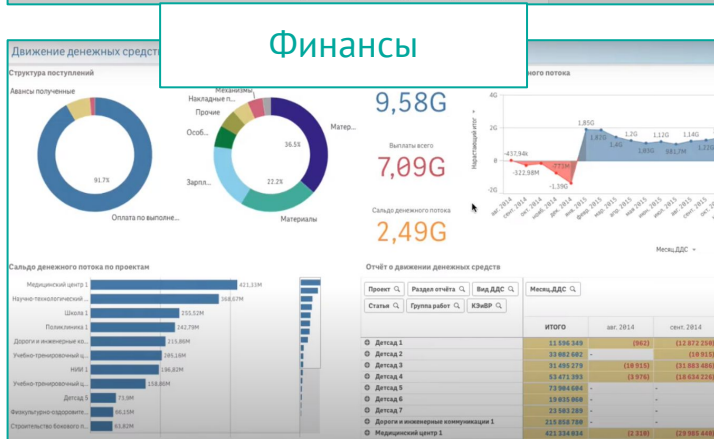
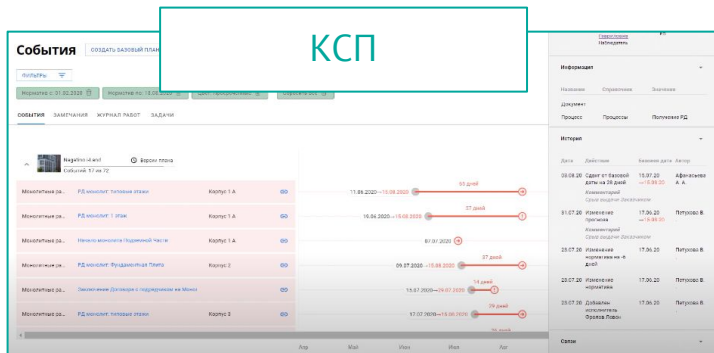
Сотрудники (8 подразделений)

- Николай Павел Евгеньевич (Менеджер)
- Суворов Александр Юрьевич (Генеральный директор)

Планируем и отслеживаем исполнение



Планирование



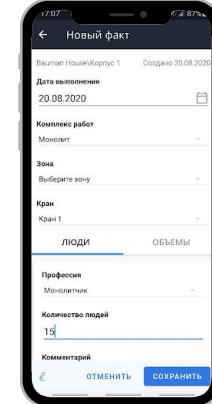
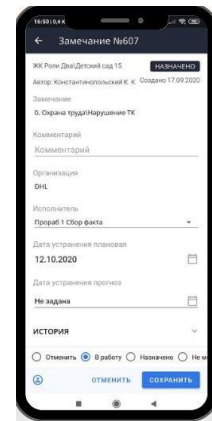
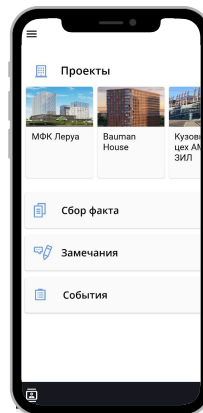
Факт

Объемы

Качество

Приемка

ДДС



Собираем и анализируем статистику и принимаем решения на основе данных



ФИЛЬТРЫ 01.07.2020 10.09.2020 Проекты Объекты Замечания

Начало периода: 01.07.2020 Конец периода: 10.09.2020 Сбросить все

Рейтинг подрядчиков

Подрядчики

Рейтинг	Просроченные	Выполнено не в срок	Выполнено в срок	Текущие	Итого
1	20%	58%	20%	2%	78% / 34
1	20%	58%	20%	2%	78% / 34
2	54%	45%	0%	1%	45% / 11
3	100%	0%	0%	0%	0% / 46
4	100%	0%	0%	0%	0% / 3
5	100%	0%	0%	0%	0% / 1

Замечания по всем проектам

Выполненных замечаний **33%**
32 шт.

65% 61 шт.

- Просроченные
- Выполнено не в срок
- Выполнено в срок
- Текущие

0 Культура производства замечаний 9

Выполнение замечаний

Категории

- Просроченные
- Выполнено не в срок
- Выполнено в срок
- Текущие

Оперативный график по контрольным точкам: по группам объектов

Оперативный график по контрольным точкам: по группам объектов

Оперативный график с ресурсами

Рейтинги

Отчет по статусам выполнения контрольных точек

Статусы выполнения КТ

Результат выполнения контрольных точек по основным этапам и мероприятиям

Рейтинг по адресатам

Рейтинг по исполнителям

694.7

планового 209.8

полнона конечного вышестоящего заказчика 4.8

организационный этап 20.9

исполнительный этап 163.0

кабеля, проводя 42.7

Механизмы поворота 36.3

Система вентиляции 90.7

аппарату управления 79.3

Результат подсистемы 183.6

Эффективность решения подтверждена результатами внедрений



Кейс - Застройщик г.Москва

Пройденные этапы



Контрольные
события



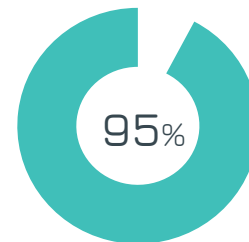
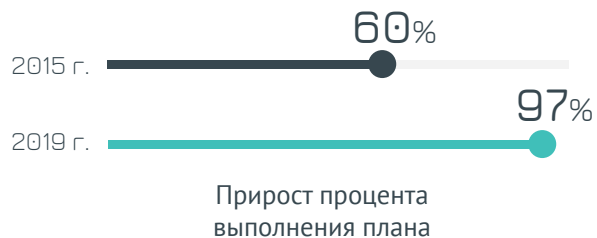
Справочник
задач



Графическая схема процессов



Сбор факта



Достигла точность
долгосрочного
планирования



выросли темпы
строительства за 5 лет

Эффект от внедрения модулей и методологии



5,5 часа



30 минут



Потери на поиск информации



2 недели



On time

Чертежи сразу на площадке

4 часа



40 минут



Планерки

-15%

сроков строительства



1,5 млн рублей

Экономия на аренде башенного крана

0,5%

Экономия на обслуживании эскроу счета

84%

Экономии времени топ менеджеров на
планерках

420 000 рублей

Экономии На ФОТ

40 млн рублей

на простое стройплощадки

Результат внедрения ProTech.Plan и Портала Управления Проектами



Повышение управляемости
Сокращение сроков до 30% (100 млн руб экономии в год)
Своевременное выявление рисков



Показатели

Задачи на неделю

ТЕКУЩИЕ СОГЛАСОВАНИЕ

Портфель проектов: контрольные точки

Выборка периода: 01.01.20 - 31.01.20

Оптимизация подрабатывания: [OK]

Группа объектов: [OK]

События

Событие	Проект
Начало кладки на типовых этажах	МКФ Леруа
Объемная ведомость для проведения тен...	МКФ Леруа
...ки в подземной части	МКФ Леруа
...адение тендера на Отде...	МКФ Леруа
... подземной части (вне ИТ...	МКФ Леруа
...ки в подземной части	Валтан House

Р-он Левобережный, мкр 2Е

Портфель проектов: контрольные точки

Рейтинг выполнения по контрольным точкам по основным от...

Рейтинг по директорам

Имя	Процент
Корсаков Алексей Владимирович	98%
Пестов Андрей Владимирович	98%
Иванов Владимир Владимирович	84%
Климентьев Сергей Владимирович	27%

Рейтинг по исполнителям

Имя	Процент
Ткачев Сергей Владимирович	100%
Савицкий Евгений Владимирович	100%
Сторожов Евгений Владимирович	100%
Сторожов Евгений Владимирович	100%
Сторожов Евгений Владимирович	100%
Сторожов Евгений Владимирович	100%

Основа для принятия управленческих решений

Всегда актуальный статус реализации проектов online

Подсвечивание узких мест

Очевиден вклад каждого сотрудника





Опыт

Строительство и IT

Идея и цель

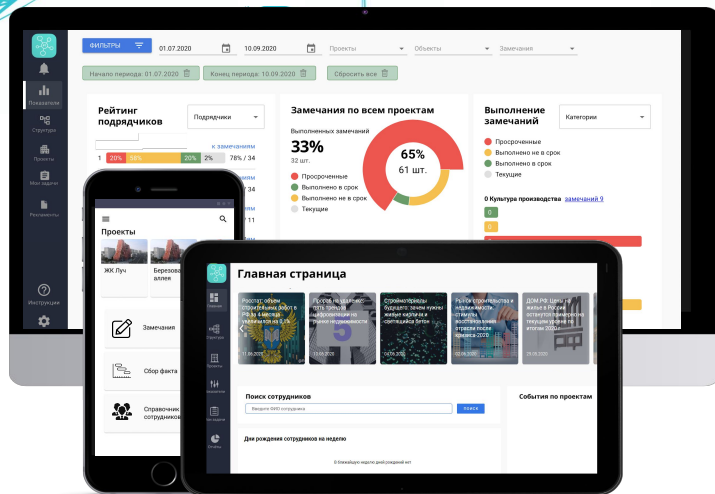
Изменить то,
как люди управляют
стройкой


Просьюмеры


Мы создаем
то, что используем сами


Давайте строить новой цифровой мир **вместе!**


Давайте строить новый цифровой мир вместе!



 Prop-tech.group

 +7 (903) 746 - 36 - 74

 Лесная Юлия, СМО

 y.lesnaya@prop-tech.group

 ул.Академика Королева, 13с1