

Индустриальный парк "Великий камень"



Лучшее место для старта Вашего бизнеса в Беларуси



1

РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Земельные участки со всеми подведенными коммуникациями и более 90 тыс. м² готовых производственных площадей

2

КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНВЕСТОРА

Полный цикл взаимодействия в системе G2B "Государство-Бизнес"

3

НАЛОГОВЫЕ И ТАМОЖЕННЫЕ ЛЬГОТЫ

- Один из лучших режимов в ЕАЭС
- Гарантия неизменности условий

4

ВЫГОДНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ

- Прямая связь с Китаем, Россией и Европой
- 25 км от столицы Беларуси
- Аэропорт включен в территорию парка

5

ОПЕРАЦИОННЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

- Высококвалифицированные кадры
- Низкие производственные издержки
- Упрощенный процесс запуска проекта

ЭКОСИСТЕМА



**Большой Порт
Санкт-Петербург**

789 км

Смолевичи
14,2 тыс. чел.

Москва
700 км

Минск
1,9 млн. чел.

**Аэропорт
Пекин**

Рейс каждую неделю
6 464 км за 8 часов

Сокол
7,0 тыс. чел.

**Индустриальный
парк**
GREAT
STONE
Industrial park

Москва-Берлин
M1/E30

Берлин
1100 км



Железные дороги



Автомобильные дороги



Граница городов



Граница индустриального
парка

КОНКУРЕНТОСПОСОБНЫЕ И ВЫСОКОКВАЛИФИЦИРОВАННЫЕ КАДРЫ

В стране функционируют 50 учреждений
высшего образования, из них

государственной формы
собственности

университеты - 31
академии - 9
институты - 2



частной
формы собственности

университеты - 2
институты - 6

Крупнейшими вузами страны являются:

БГУ

22,9 тыс.
студентов

БНТУ

21,1 тыс.
студентов

БГЭУ

14,4 тыс.
студентов

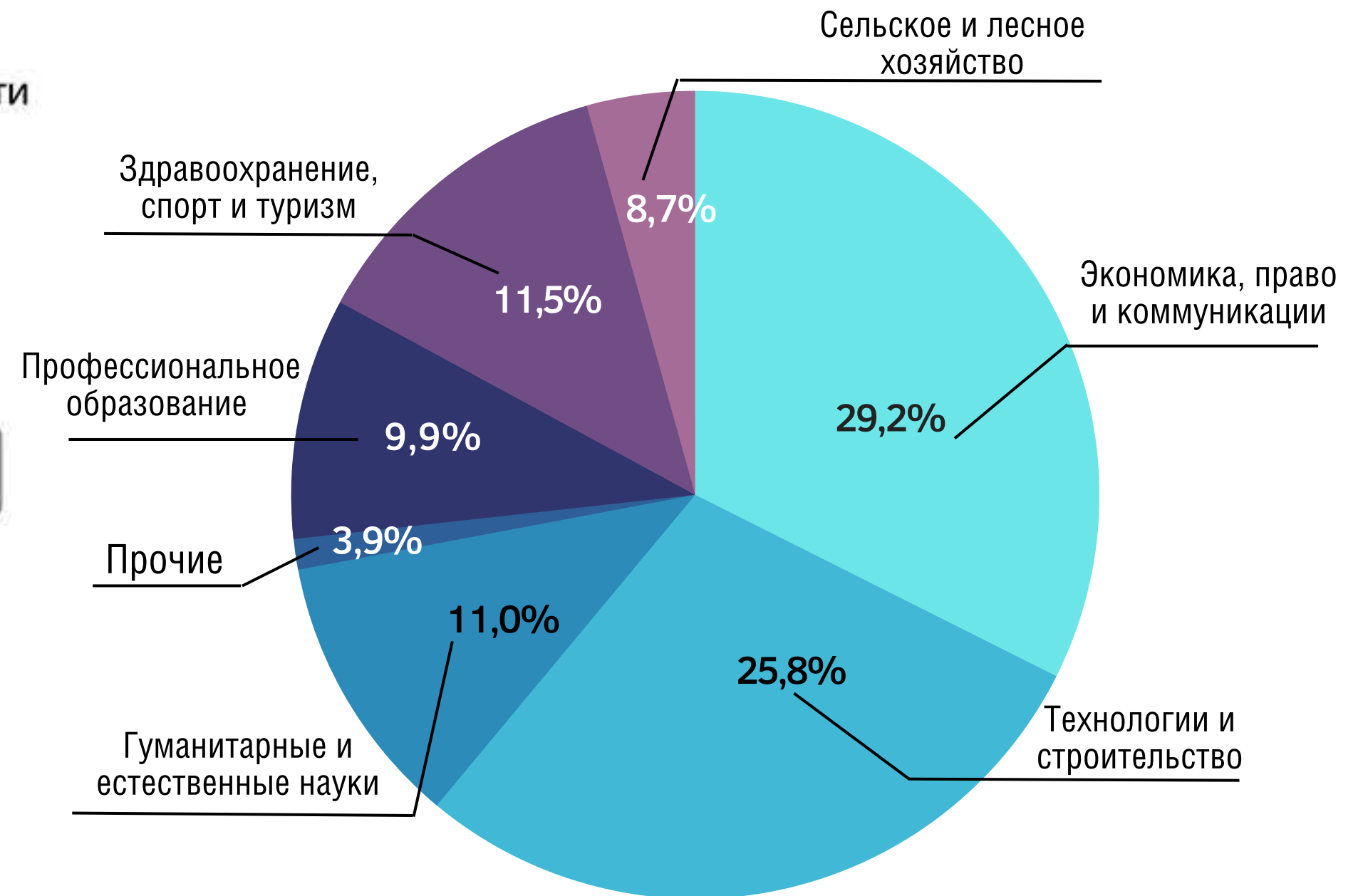
БГУИР

12,6 тыс.
студентов

**ГрГУ
им. Я.Купалы**

10,6 тыс.
студентов

Студенты по профилю образования
(к общей численности студентов)



ИНФРАСТРУКТУРНОЕ ПОРТФОЛИО

ЗЕМЛЯ	ГОТОВЫЕ КОРПУСА ДЛЯ ПРОИЗВОДСТВА	ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ	ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ ЛАБОРАТОРИЙ	OPENSOURCE ДЛЯ СТАРТАП-ПРОЕКТОВ
<ul style="list-style-type: none"> • S – под запросы инвестора • Покупка / аренда земельного участка • Инфраструктура подведена к границам участка 	<ul style="list-style-type: none"> • S = 91 000 м² • h = 4,6 м - 9 м • Нагрузка 0,8-6 т/м² • Кран-балка – 5 т • Грузовые лифты <p style="text-align: center;">от \$3,6</p>	<ul style="list-style-type: none"> • S = 14 000 м² • Бесплатная парковка • Конференц-залы <p style="text-align: center;">от \$12</p>	<ul style="list-style-type: none"> • S = 19 000 м² • R&D центр • Поддержка • Возможна организация "чистой комнаты" 	<ul style="list-style-type: none"> • S ≈ 800 м² • 8 рабочих мест в зоне коворкинга • Комьюнити • Поддержка <p style="text-align: center;">\$0</p>

S = 117,6 KM²

1 ЭТАП = 8,5 KM²

ИНФРАСТРУКТУРНОЕ ПОРТФОЛИО



Водоснабжение

31 300 м³/день

0.74€ за 1 м³



Автомобильные дороги

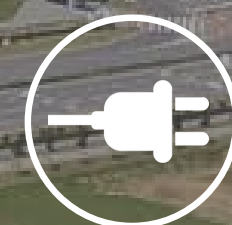
33 км уже построено



Газоснабжение

67.9 млн. м³/год

159.9€ за 1000 м³



Электроснабжение

45.5 МВт

0.09€ за кВт/час



GREAT STONE

18 пр-т ПЕКИНСКИЙ
г. Минск, Р.Б.

БЕЛАРУСБАНК

БЕЛТАМОЖСЕРВИС

ФРАНСАБАНК

FRANSABANK

СБСБ

Quellenberger

chisport

14 000 м²

ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОФИСНОЕ ЗДАНИЕ

ВЫСТАВОЧНЫЙ КОМПЛЕКС



22 000 м²

ИННОВАЦИОННЫЙ ЦЕНТР



19 000 m²

ТИПОВЫЕ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ КОРПУСА



до 1.1 МВт



до 18 м³/день



Газ до 18 м³/день

ЖИЛОЙ ДОМ

156 квартир

меблированных,
готовых к проживанию

1-комнатные - от \$150

2-комнатные - от \$200

3-комнатные - от \$300

НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ



Налог на прибыль

(в течение первых 10 лет с момента получения прибыли, затем ставка налога составляет 50% от общереспубликанской)



Налог на недвижимость



Налог на землю



Налог на дивиденды

(в течение первых 5 лет)



Ввозная таможенная пошлина и «ввозной» НДС

(в отношении технологического оборудования, комплектующих и запасных частей к нему, сырья и материалов для строительства и/или оснащения объекта в Парке)



Гарантии неизменности условий бизнеса

(стабилизационная оговорка на 10 лет о неухудшении условий деятельности, отсутствие контрольных проверок, свобода валютных операций)

до 2062 года

0%

Для стартапов - на 2 года

ЭКОНОМИЯ СРЕДСТВ РЕАЛЬНЫЙ КЕЙС. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА

Экономический эффект при реализации проекта в парке составит от **31%** до **48%**

В СЛУЧАЕ РЕАЛИЗАЦИИ
ПРОЕКТА В ПАРКЕ



В СЛУЧАЕ РЕАЛИЗАЦИИ
ПРОЕКТА ВНЕ ПАРКА



0

20

50

80

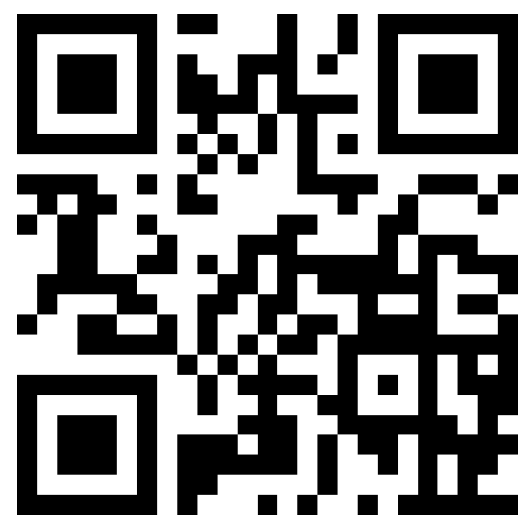
100

Объём сэкономленных средств, %
(исходя из анализа только 3 основных льгот)

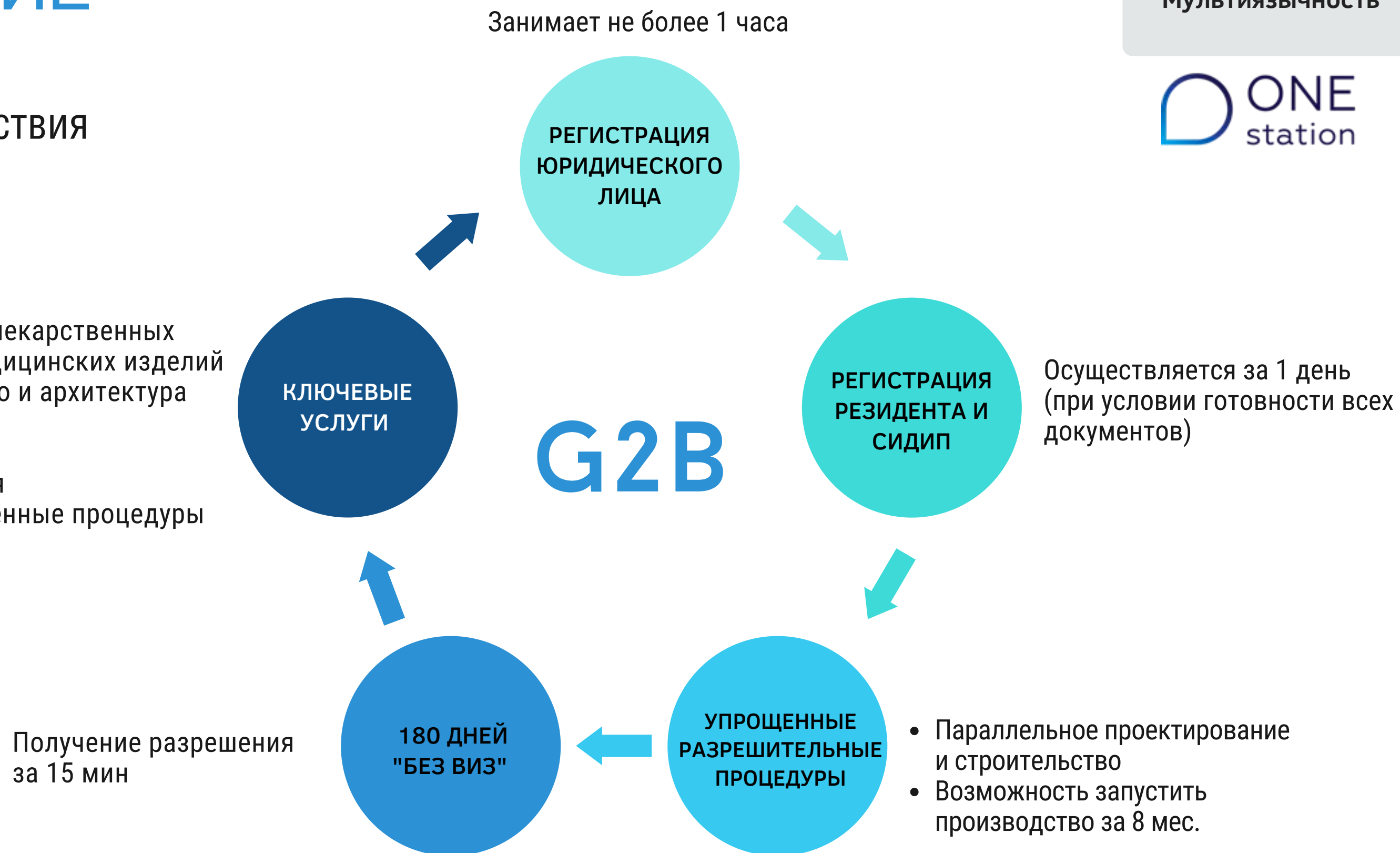
КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНВЕСТОРА

Онлайн-система взаимодействия
G2B "Государство-Бизнес"

- Миграция
- Регистрация лекарственных средств и медицинских изделий
- Строительство и архитектура
- Нотариус
- Страхование
- Сертификация
- Производственные процедуры



onestation.by



EN DE RU 中文

Мультиязычность



ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ ПО ПРИНЦИПУ "ОДНА СТАНЦИЯ"

Государственный
комитет по имуществу

Агентство по
госрегистрации и
земельному кадастру

Министерство
иностраннх дел

Белорусская торгово-
промышленная палата

Отдел по гражданству
и миграции

Министерство
внутренних дел

Министерство
юстиции

Управление по
гражданству и
миграции

 ONE
station

Нотариус

Центр экспертиз и
испытаний в
здравоохранении

Министерство
здравоохранения

Центр гигиены и
эпидемиологии

Белгосстрах

Министерство
финансов





УСПЕШНЫЕ КЕЙСЫ



ДОСТИЖЕНИЯ И ПЕРСПЕКТИВЫ

НАГРАДЫ



Развитие бизнеса
Лучший проект "Пояса и Пути"



Самая
быстроразвивающаяся ОЭЗ



Лучший проект инициативы
"Один пояс – один путь"



Лучший промышленный проект
года в Восточной Европе

РЕЗУЛЬТАТЫ



108

резидентов

15 стран

\$ 1,34 млрд+
инвестиций заявлено

\$ 800 млн+
уже вложено

2200+ человек
уже работают в парке

ПЕРСПЕКТИВЫ



- Высокие технологии
- "Умная" инфраструктура
- Экологически чистое пространство
- Логистический бизнес-хаб
- Смарт-город с населением в будущем до 100 тыс. чел.
- 170 резидентов к 2025 г.

КАК СТАТЬ РЕЗИДЕНТОМ ЗА 5 ШАГОВ

01

РОЖДЕНИЕ ИДЕИ

Отправьте нам презентацию о Вашем проекте, целях, этапах реализации, расскажите о Вашей команде

02

ПРИОРИТЕТНОЕ НАПРАВЛЕНИЕ

Высокотехнологичные, инновационные, наукоемкие, экспортоориентированные и экологически чистые производства в соответствии с приоритетными направлениями

03

ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

- не менее \$5 млн
- \$500 тыс. в течение 3-х лет
- \$500 тыс. для НИОКР

04

ЮРИДИЧЕСКОЕ ЛИЦО

Регистрация в течение 30 мин

05




РЕЗИДЕНТ

Регистрация в течение 1 дня
(при готовности заявления,
ТЭО, договора)

КОМАНДА ПО РАБОТЕ С ИНВЕТОРАМИ






Филипович Петр

Руководитель команды
Тел. +37529 370-70-39   






Левончева Юлия

Эксперт по проектам из КНР
Тел. +37544 560-40-22   






Петрученя Никита

Эксперт по проектам из ЕС
Тел. +37529 662-68-05   






Сидей Татьяна

Менеджер проектов из ЕАЭС
Тел. +37529 896-49-75   






Круль Казимир

Менеджер проектов из Азии
Тел. +37529 335-10-55   






Рудницкая Татьяна

Менеджер R&D проектов и startup
Тел. +37529 502-07-15   



Сокол Валерия

Менеджер проектов из КНР
Тел. +37544 738-84-66   

ВОЗМОЖНО ВСЁ, НА НЕВОЗМОЖНОЕ ПРОСТО ТРЕБУЕТСЯ БОЛЬШЕ ВРЕМЕНИ



Ярошенко
Александр Григорьевич

Глава администрации
индустриального парка "Великий камень"
Тел. +375 17 5172875
e-mail: administration@greatstonepark.by



industrialpark.by

